



vastgoedpro 



Adres:
Molenhof 20
8102 EX Raalte

Huurprijs:
€ 65,00 per vierkante meter per jaar
exclusief BTW

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100

E-mail: info@baltesmakelaars.nl



vastgoedpro 

Omschrijving

In het centrum van Raalte is deze representatieve kantoorruimte voor verhuur beschikbaar gekomen. Het betreft een kantoorruimte boven de Albert Heijn. De ruimte heeft een eigen opgang. Door de vele raampartijen is er veel daglicht intreding in het kantoor.

INDELING

Begane grond: eigen entree / ca. 10 m².

Eerste verdieping: ca. 300 m².

VOORZIENINGEN

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- eigen entree
- verlichtingsarmaturen
- verwarming middels c.v. en radiatoren
- sanitaire voorzieningen
- pantry
- gladde wanden
- geëgaliseerde vloer

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, op loopafstand is het NS station van Raalte gelegen. De autoweg N35, de verbinding tussen Twente en Zwolle, is in enkele autominuten bereikbaar.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren kan op het voorgelegen openbare parkeerterrein.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

HUURTERMIJN

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.



vastgoedpro 

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 310 m²

In units vanaf: 310 m²

Aantal verdiepingen: 1

Gebouw

Bouwjaar: 1988

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

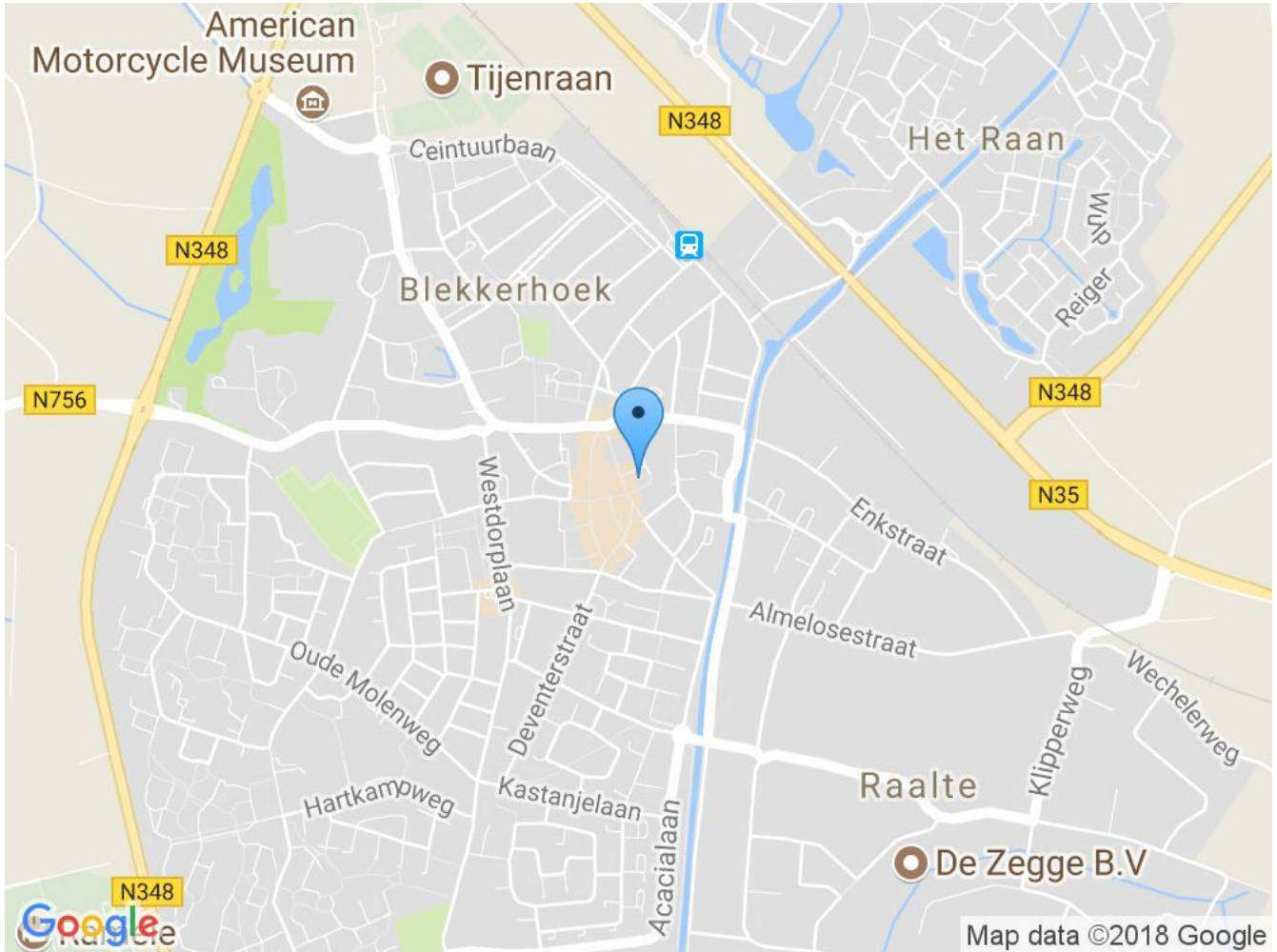
Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren kan op het voorgelegen openbare parkeerterrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Toelichting

Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, op loopafstand van het NS-station. De autoweg N35 tussen Twente en Zwolle is in enkele autominuten bereikbaar.



vastgoedpro 

Foto's

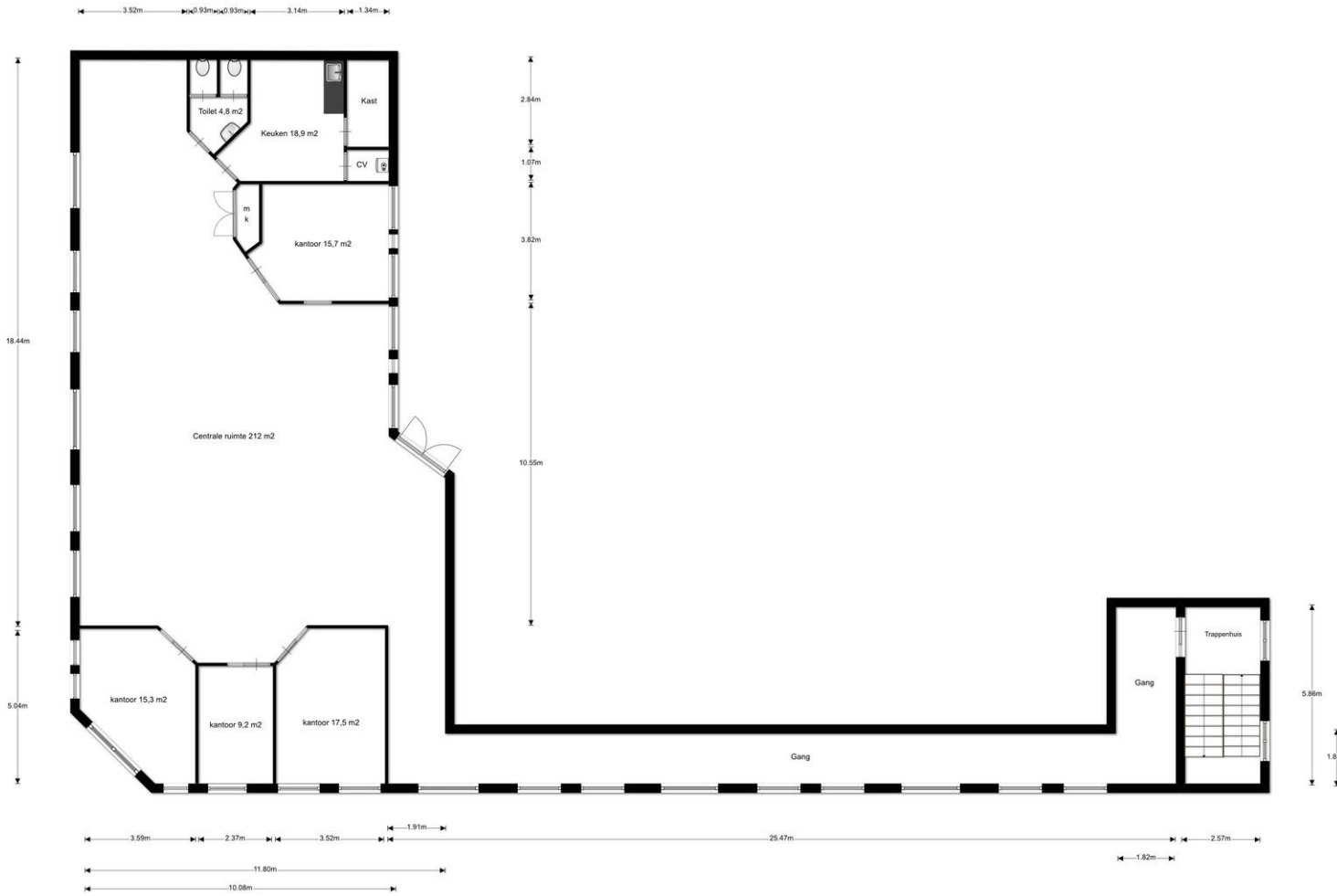




vastgoedpro 



Plattegrond





vastgoedpro 

Interesse?

Neem dan contact met ons op. Wij maken graag een afspraak met u voor een bezichtiging van deze prachtige kantoorruimte.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor. De koffie staat voor u klaar!

Hartelijke groet,

Team Baltes

Vlnr.: Maurice, Emma, Kaj, Erik en Marleen



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100

E-mail: info@baltesmakelaars.nl