



**Adres:**  
**Grotestraat 3**  
**8102 CD Raalte**

**Huurprijs:**  
**€ 60.000,-- per jaar**  
**te vermeerderen met BTW**

Baltes Makelaars  
Grotestraat 63  
7443 BC, NIJVERDAL  
Tel: 0548-745100

E-mail: [info@baltismakelaars.nl](mailto:info@baltismakelaars.nl)



vastgoedpro

## Omschrijving

Ruim winkelpand, midden in het centrum van Raalte! Nu de huidige huurder verhuist naar een ander pand, is deze fraaie winkelruimte klaar om nieuwe bewoners te ontvangen. Wordt dit uw winkel?

Aanvullende informatie:

- Ca. 300 m<sup>2</sup> winkelruimte;
- Separate kantoorruimte;
- Toilet aanwezig.

Ligging / omgeving:

De winkel is gelegen op een fraaie locatie in het centrum van Raalte, naast Koffiehuus Hoekman.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Raalte is goed bereikbaar per auto. Het NS- en busstation bevindt zich op loopafstand van het centrum.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid. In het centrum van Raalte geldt een zogenaamde blauwe zone, dit geldt eveneens voor parkeergarage Het Schip.

Bestemmingsinformatie:

De winkelruimte valt binnen het bestemmingsplan 'Raalte Kern' met enkelbestemming Centrum.

Aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. detailhandel, horeca categorie 1 en 2 en dienstverlening.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt in de huidige staat en vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Huurprijs:

€ 60.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Afgerond 3 maanden huur inclusief BTW.

Aanvaarding:

In overleg.



vastgoedpro 

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 394 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 394 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 302 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 738 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Ter overname: Ja

### Gebouw

Periode: 1906-1930

Bouwjaar: 1910

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Horeca toegestaan: Ja

## Locatiekaart

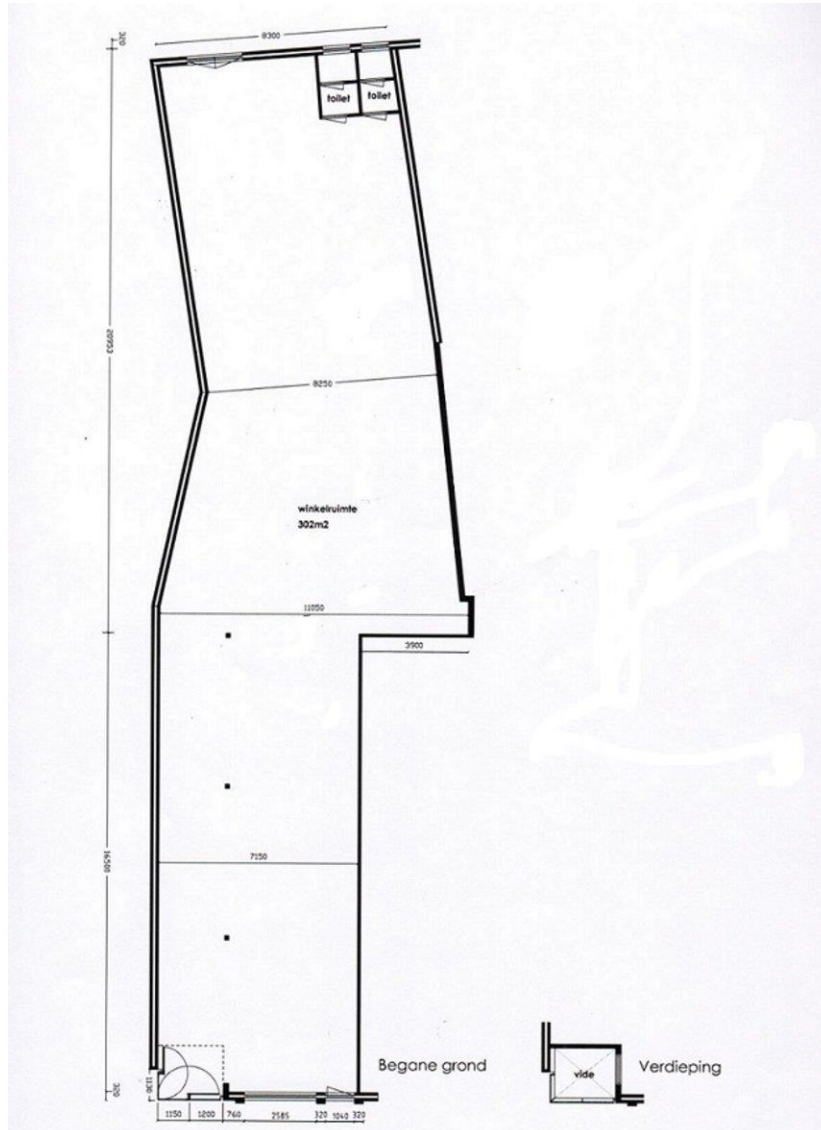




## Foto's



## Plattegrond





vastgoedpro 

## Interesse?

Neem dan contact met ons op. Wij maken graag een afspraak met u voor een bezichtiging van deze prachtige winkelruimte.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor. De koffie staat voor u klaar!

Hartelijke groet,

Team Baltes

Vlnr.: Maurice, Emma, Kaj, Erik en Marleen



Baltes Makelaars  
Grotestraat 63  
7443 BC, NIJVERDAL  
Tel: 0548-745100

E-mail: [info@baltesmakelaars.nl](mailto:info@baltesmakelaars.nl)