



vastgoedpro 



Adres:
Willem-Alexanderstraat 5A
7442 MA Nijverdal

Huurprijs:
€ 52.000,- per jaar te vermeerderen met BTW

Koopprijs:
Op aanvraag

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl



vastgoedpro 

Omschrijving

Ontdek deze geweldige kans in het opvallende gebouw op de hoek van de Willem Alexanderstraat en de Johan Frisostraat! Een deel van de begane grond is nu beschikbaar voor zowel verhuur als verkoop. Deze unieke locatie biedt niet alleen een eigen parkeerterrein met circa 13 parkeerplaatsen en een parkeerkelder met ongeveer 8 parkeerplaatsen, maar ook een indrukwekkende, representatieve entree.

Wat deze ruimte extra bijzonder maakt, is dat u de volledige begane grond naar uw eigen wensen kunt indelen. Hier kunt u uw bedrijfsidentiteit tot leven laten komen, precies zoals u dat wilt.

Met een totale oppervlakte van ongeveer 742 m² is er voldoende ruimte om uw visie te realiseren. En als u minder ruimte nodig heeft, zijn er units beschikbaar vanaf ongeveer 250 m².

De locatie is simpelweg perfect. Gelegen op een uitstekende zichtlocatie op de hoek van de Willem Alexanderstraat en de Johan Frisostraat in Nijverdal, bevindt u zich in het gezelschap van gerenommeerde bedrijven zoals Rabobank, Schoonenberg Hoorcomfort, Schuurman Schoenen en OKAY Fashion.

Deze ruimte wordt aangeboden in zijn huidige staat.

De bereikbaarheid is uitstekend, met het NS-station op slechts 2 minuten loopafstand en voldoende (openbare) parkeergelegenheid in de buurt.

Of u nu kantoorruimte, winkelruimte, dienstverlening of zelfs horeca wilt vestigen, alles is mogelijk! Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar, met als uitgangspunt een initiële termijn van 5 jaar en 5 verlengingsjaren. U heeft ook de zekerheid van een opzegtermijn van 12 maanden.

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van de consumentenprijsindex, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). En om uw zekerheid te waarborgen, wordt een bankgarantie conform het ROZ-model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting gevraagd.

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens artikel 7:230a BW, maar kan natuurlijk ook winkelruimte zijn als het een winkel is.

Dus waar wacht u nog op? Deze kans is te mooi om te laten liggen. Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging! Deze geweldige ruimte staat klaar om uw dromen waar te maken. Aanvaarding is direct mogelijk.

Huurprijs:
€ 52.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Vraagprijs:
Op aanvraag.

Servicekosten:
Nader te bepalen.

Kenmerken

Hoofdfunctie



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl



vastgoedpro 

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: ca. 742 m²
In units vanaf: ca. 250 m²
Aantal verdiepingen: 1

Gebouw

Naam gebouw: De Bankier
Bouwjaar: 1997
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten : Goed

Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 8
Parkeerplaatsen niet overdekt: 13



vastgoedpro 

Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: Op minder dan 500 m

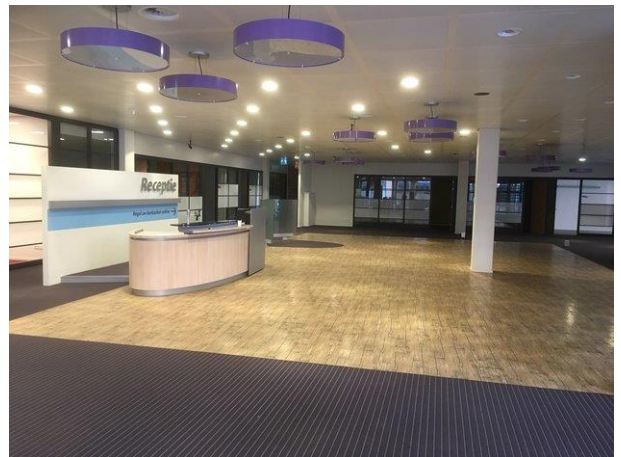
Bushalte: Op minder dan 500 m



vastgoedpro 

Foto's

Deze foto's zijn van vóór de verbouwing, de kantoorruimte is momenteel gestript.



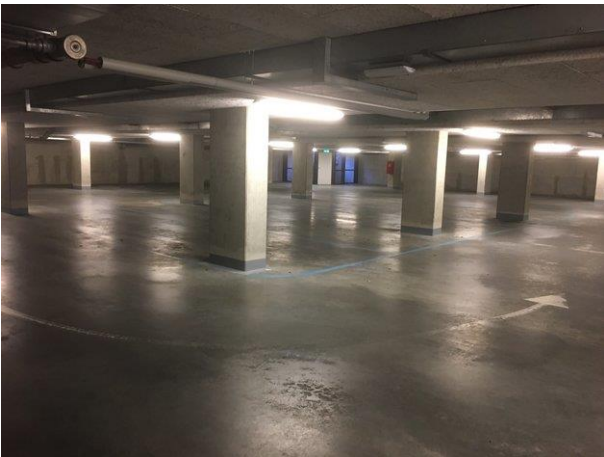
Deze foto's zijn van vóór de verbouwing, de kantoorruimte is momenteel gestript.

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl



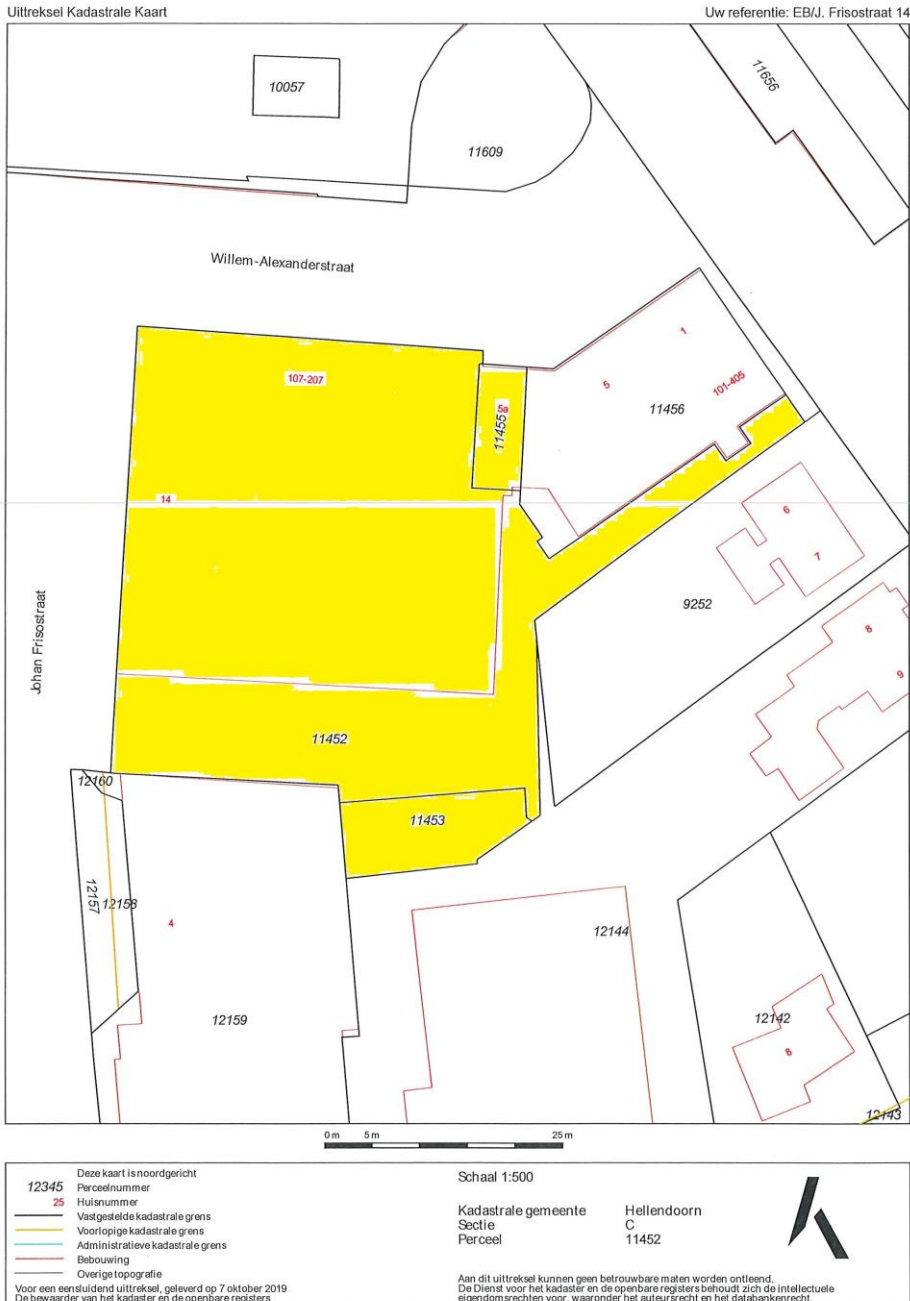
vastgoedpro 

Deze foto's zijn van vóór de verbouwing, de kantoorruimte is momenteel gestript.



Deze foto's zijn van vóór de verbouwing, de kantoorruimte is momenteel gestript.

Kadastrale kaart





vastgoedpro 

Interesse?

Neem dan contact met ons op. Wij maken graag een afspraak met u voor een bezichtiging van deze prachtige kantoor-/horeca-/winkelruimte.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor. De koffie staat voor u klaar!

Hartelijke groet,

Team Baltes
Erik Baltes



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC NIJVERDAL
Tel: 0548-745100

E-mail: info@baltesmakelaars.nl