



Adres:
Willem-Alexanderstraat 11
7442 MA Nijverdal

Huurprijs:
€ 11.700,- per jaar excl. BTW

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100

E-mail: info@baltesmakelaars.nl

Omschrijving

De winkelstraat Keizerserf doorkruist de Willem Alexanderstraat en vormt tezamen het winkelend hart voor de ruim 25.000 inwoners van Nijverdal. Naast bezoek van de plaatselijke bevolking profiteert het winkelgebied van het toerisme dat op het nationale park 'De Sallandse Heuvelrug' afkomt. Deze bevindt zich op slechts 1 km van het centrum.

Indeling:

Ca. 79 m² winkelruimte.

Bereikbaarheid:

De aangeboden winkelruimte ligt aan het grootste winkelkruispunt van het centrum en ligt direct tegenover de Hema. Direct om de hoek zijn tevens belangrijke trekpleisters te vinden zoals Bruna, Scapino, Dixons en de Zeeman. Het centrum van Nijverdal is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Zo ligt het trein- en busstation op 5 minuten loopafstand.

Parkeren:

Er zijn diverse (betaalde) parkeergelegenheden zoals de Henri Dunant-garage en het parkeerterrein op de Markt op respectievelijk 1 en 3 minuten lopen.

Huurprijs:

€ 975,- per maand te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 79 m²

In units vanaf: 79 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 79 m²

Frontbreedte: 300 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Ter overname: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1983

Onderhoud binnen: Goed

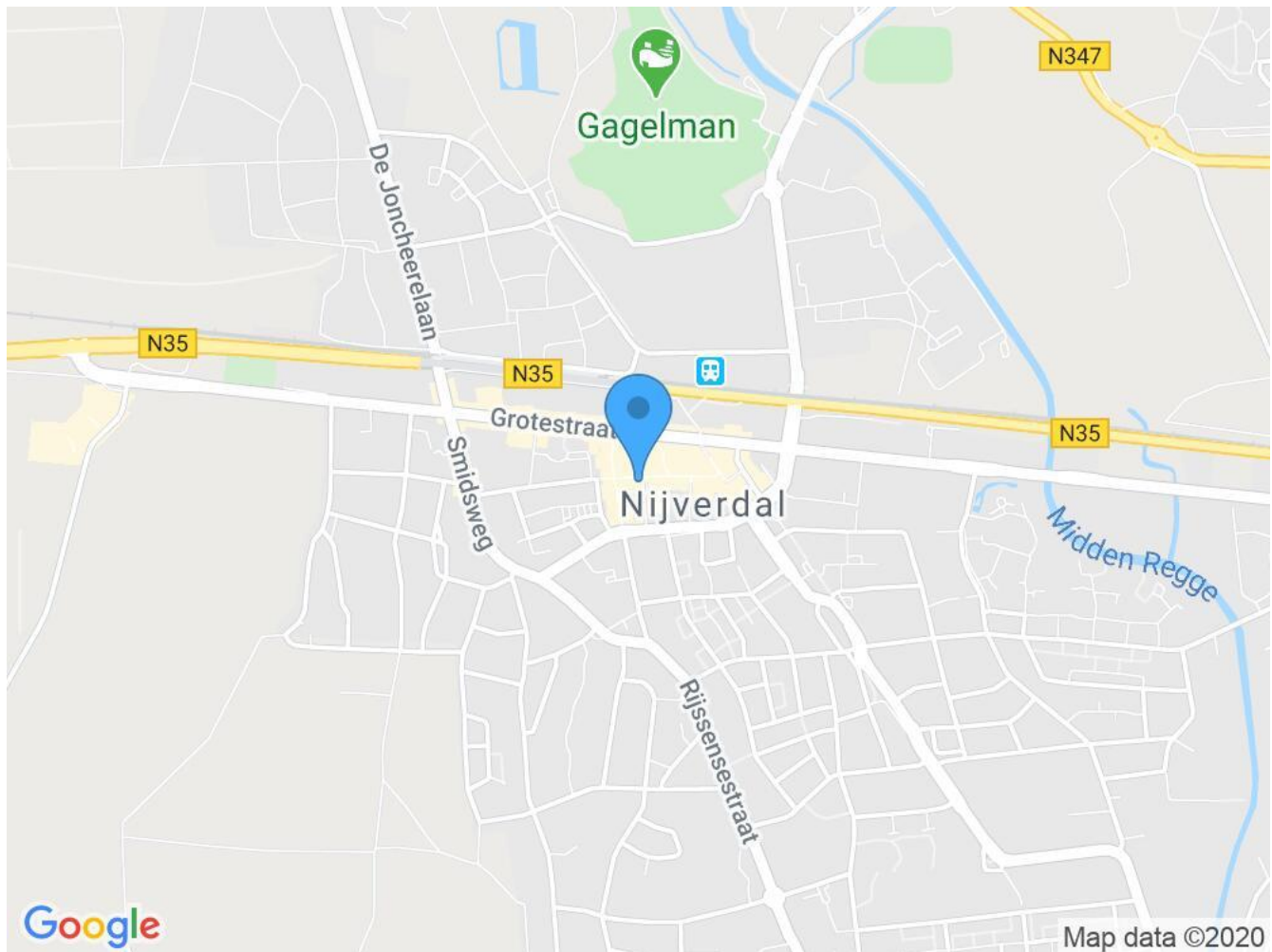
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

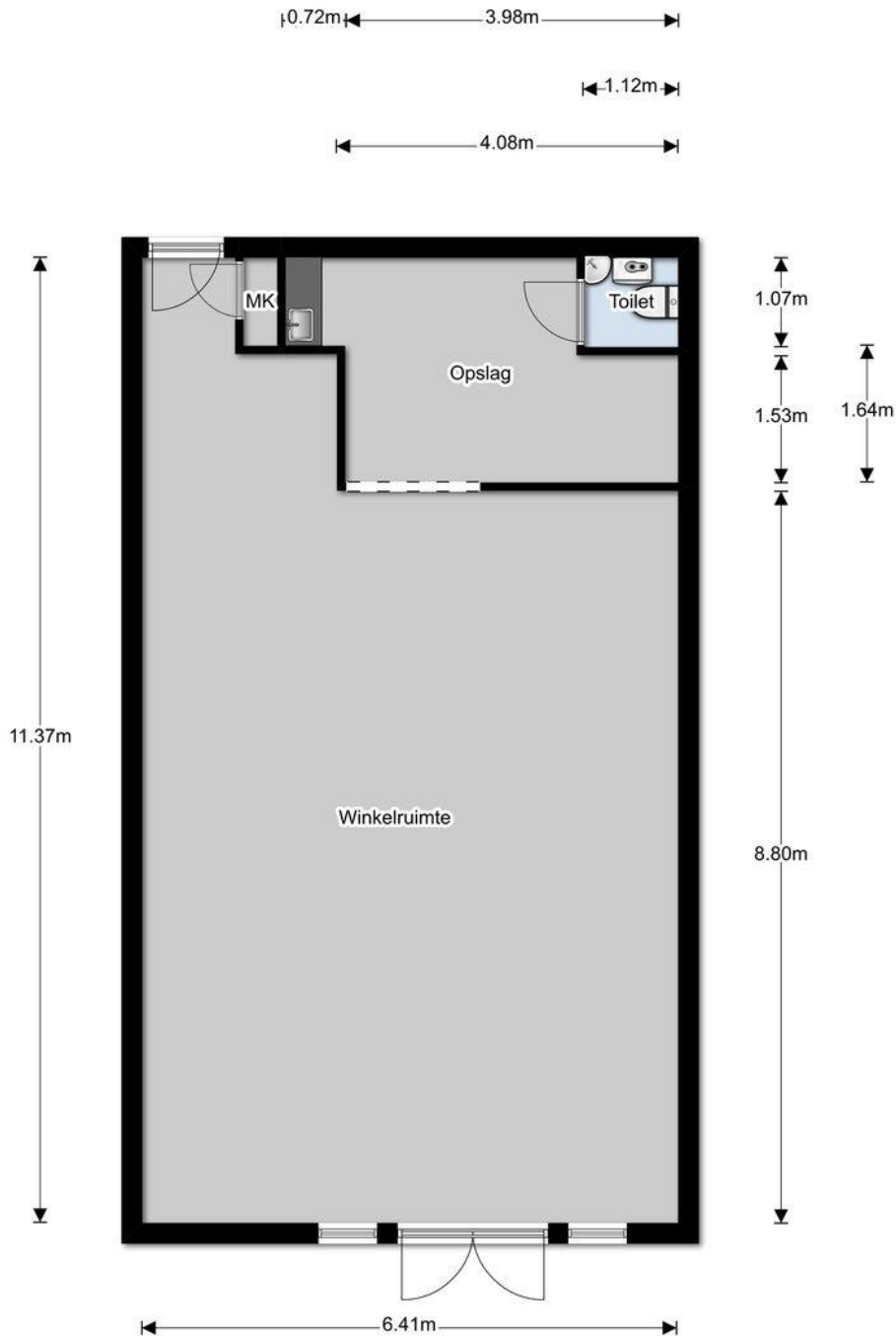
Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Locatiekaart

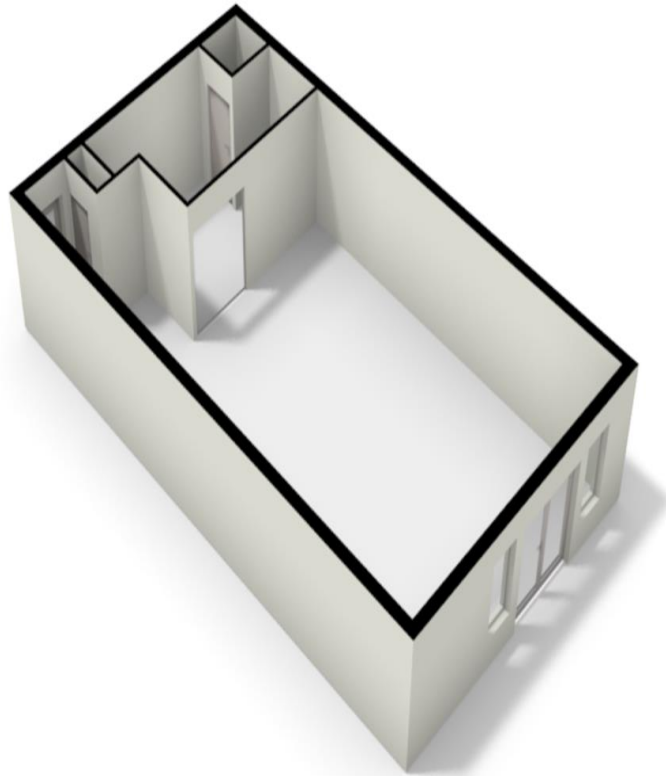


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EB-WillAlexander11



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2020</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellendoorn</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10703</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Interesse?

Neem dan contact met ons op. Wij maken graag een afspraak met u voor een bezichting van deze winkelruimte.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor. De koffie staat voor u klaar!

Hartelijke groet,

Team Baltes
Erik, Emma en Kaj

