Adres:
Energiestraat 2
7442 DA Nijverdal

Vraagprijs:
€ 1.500.000,00 kosten koper

Huurprijs:
Van € 20,00 per vierkante meter per jaar
tot € 90,00 per vierkante meter per jaar

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

Omschrijving

In Nijverdal hebben wij op zichtlocatie vanaf de Burgemeester H. Boersingel dit moderne kantoorgebouw in de verkoop en verhuur. Het representatieve gebouw beschikt over een ruim buitenterrein die deels is ingericht ten behoeve van parkeerplaatsen en deels als tuin.

Indeling en metrages:
De totale oppervlakte van het object is ca. 1.700 m² en is verdeeld over een kelder, begane grond, eerste- en tweede verdieping. Tevens heeft het kantoorgebouw een zonnig dakterras.

Kelder (opslagruimte): ca. 600 m².
Begane grond: ca. 575 m².
Eerste verdieping: ca. 423 m².
Tweede verdieping: ca. 105 m² (verhuurd).
De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Tevens beschikt het object over 50 parkeerplaatsen op het eigen omheinde buitenterrein.

De begane grond is reeds verhuurd. Indien u het gebouw in zijn geheel wilt gebruiken treden wij in overleg met de huurder om hiervoor vervangende huisvesting te vinden.

Locatie en bereikbaarheid:
Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer middels de N347. Via de N347 en de N35 is de Rijksweg A35 binnen enkele minuten bereikbaar. Rondom het gebouw is ruimschoots gelegenheid voor parkeren. In de nabijheid zijn voornamelijk bedrijfsruimtes van verschillende afmetingen gelegen.

Voorzieningen:
De kantoorruimte wordt schoon en ontruimd opgeleverd o.a. voorzien van onderstaande voorzieningen:
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Diverse toiletgroepen;
- Diverse pantry's;
- Wandcontactdozen voor elektra;
- Mechanische ventilatie en diverse airconditioningsunits;
- Scheidingswanden;
- Gezamenlijke entree;
- Lift;
- Kantine;
- Dakterras;
- Vloerafwerking.

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

funda in business

Algemeen:
- Verhard buitenterrein en tuin;
- Buitenterrein is omheind middels hekwerk en afgesloten middels poort;
- Vlaggenmasten.

Bestemmingsplan:
Bedrijventerrein ’t Lochter 2013. Enkelbestemming: Bedrijf – 4.2.

Huurprijs:
Kelder (opslagruimte): € 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Begane grond: Verhuurd.
Eerste verdieping: € 80,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Tweede verdieping: Verhuurd.
Parkeerplaats: € 150,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling huur:
Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Vraagprijs:
€ 1.500.000,-- k.k.

Zekerheidstelling koop:
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding:
In overleg.

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 1.128 m²
In units vanaf: 105 m²
Aantal verdiepingen: 4
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie
Verzamelgebouw: Receptie

Gebouw
Bouwjaar: 2001
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Parkeren
Parkeerplaatsen niet overdekt: 50

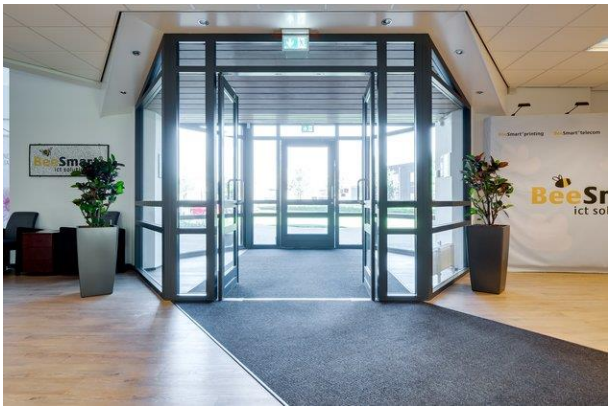
Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

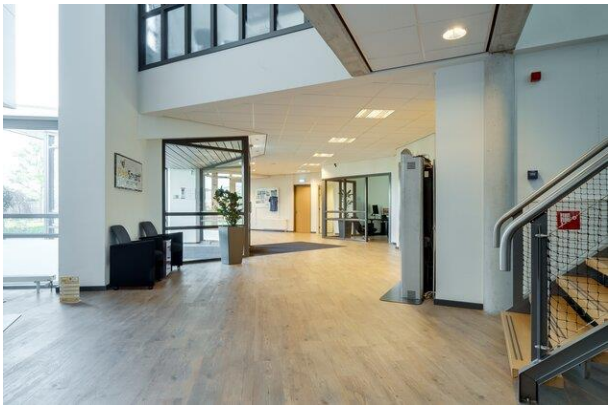
funda in business

Locatiekaart

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

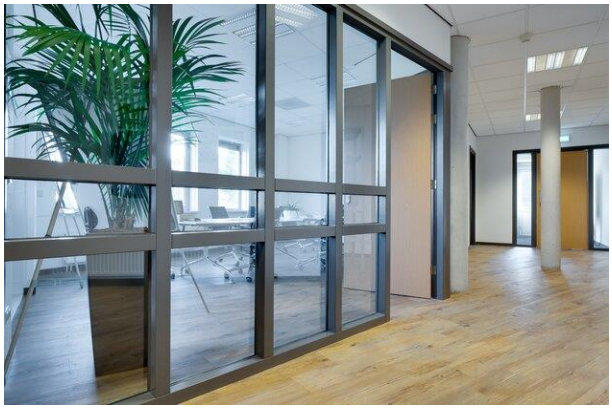
Foto’s

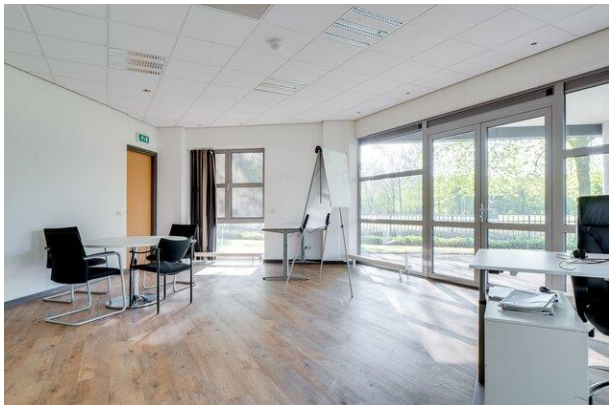




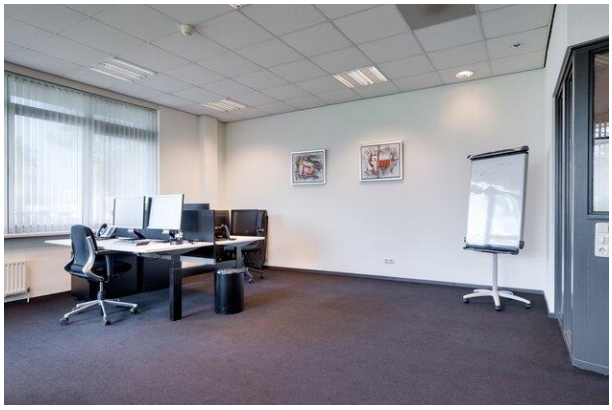
Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

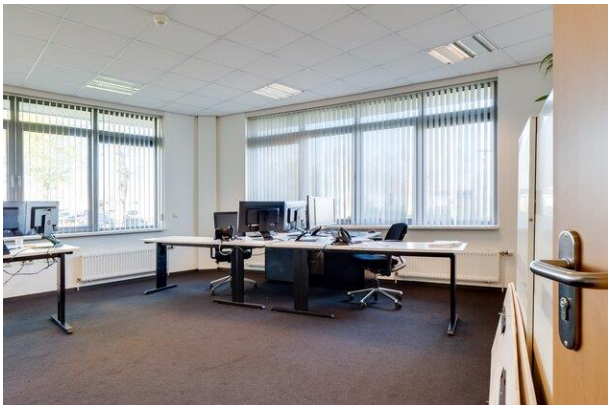
funda in business

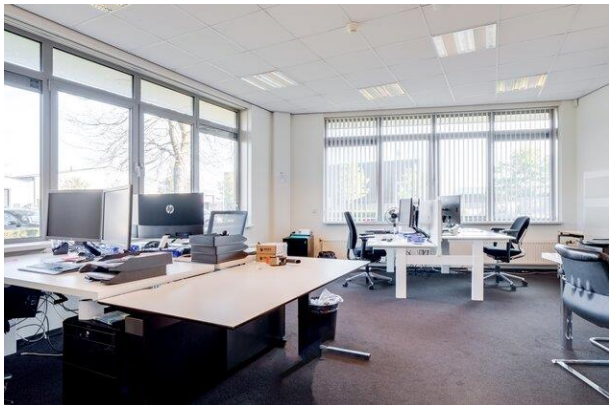


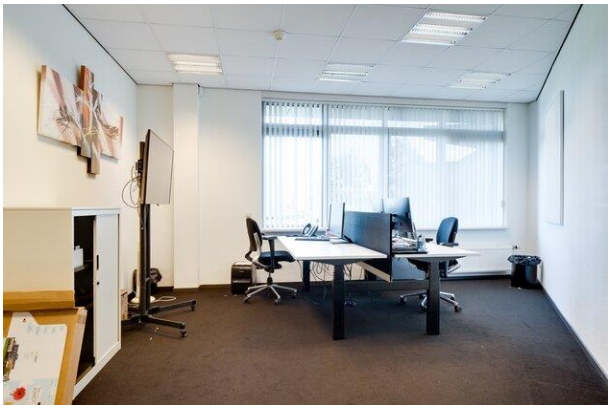


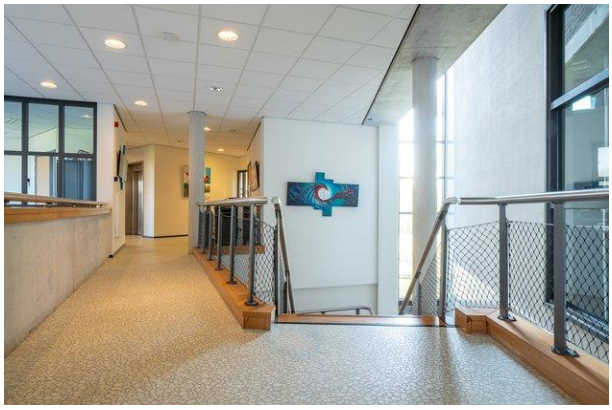
Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

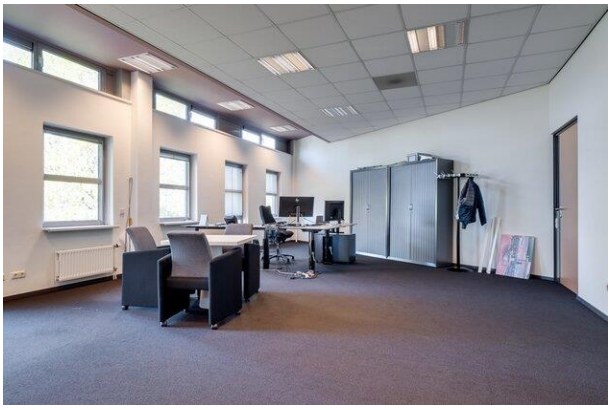








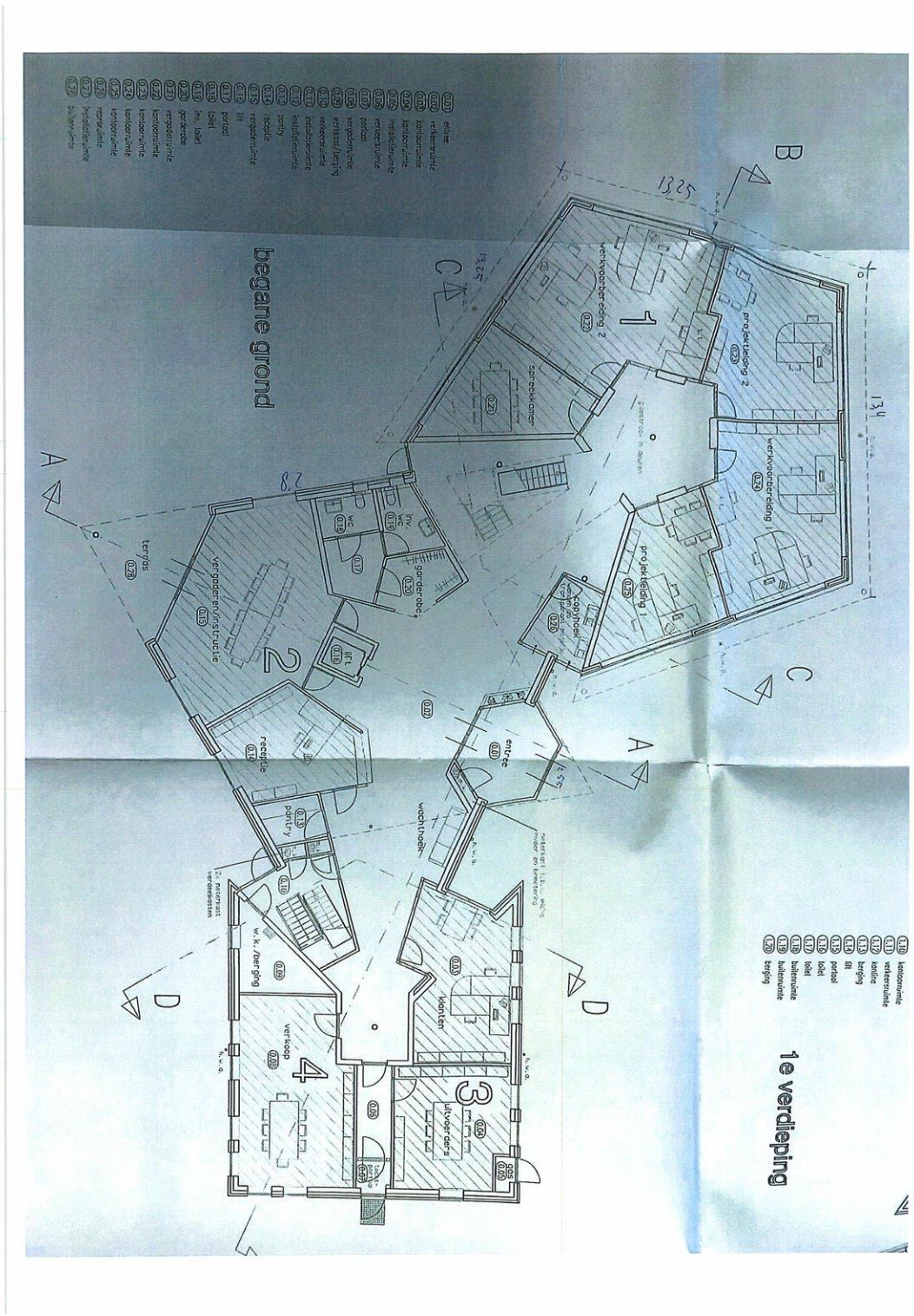




Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

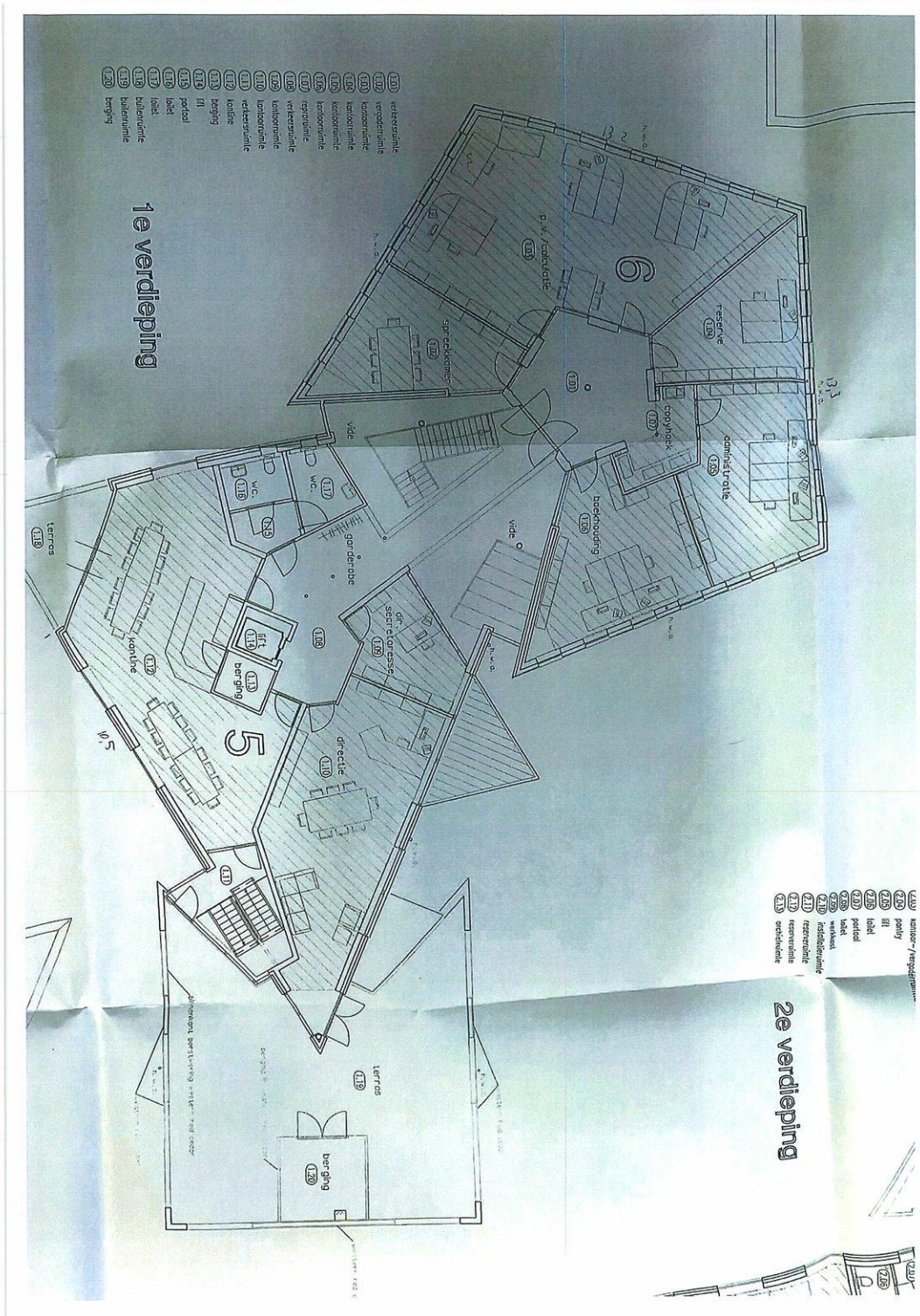
funda in business

Plattegronden



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

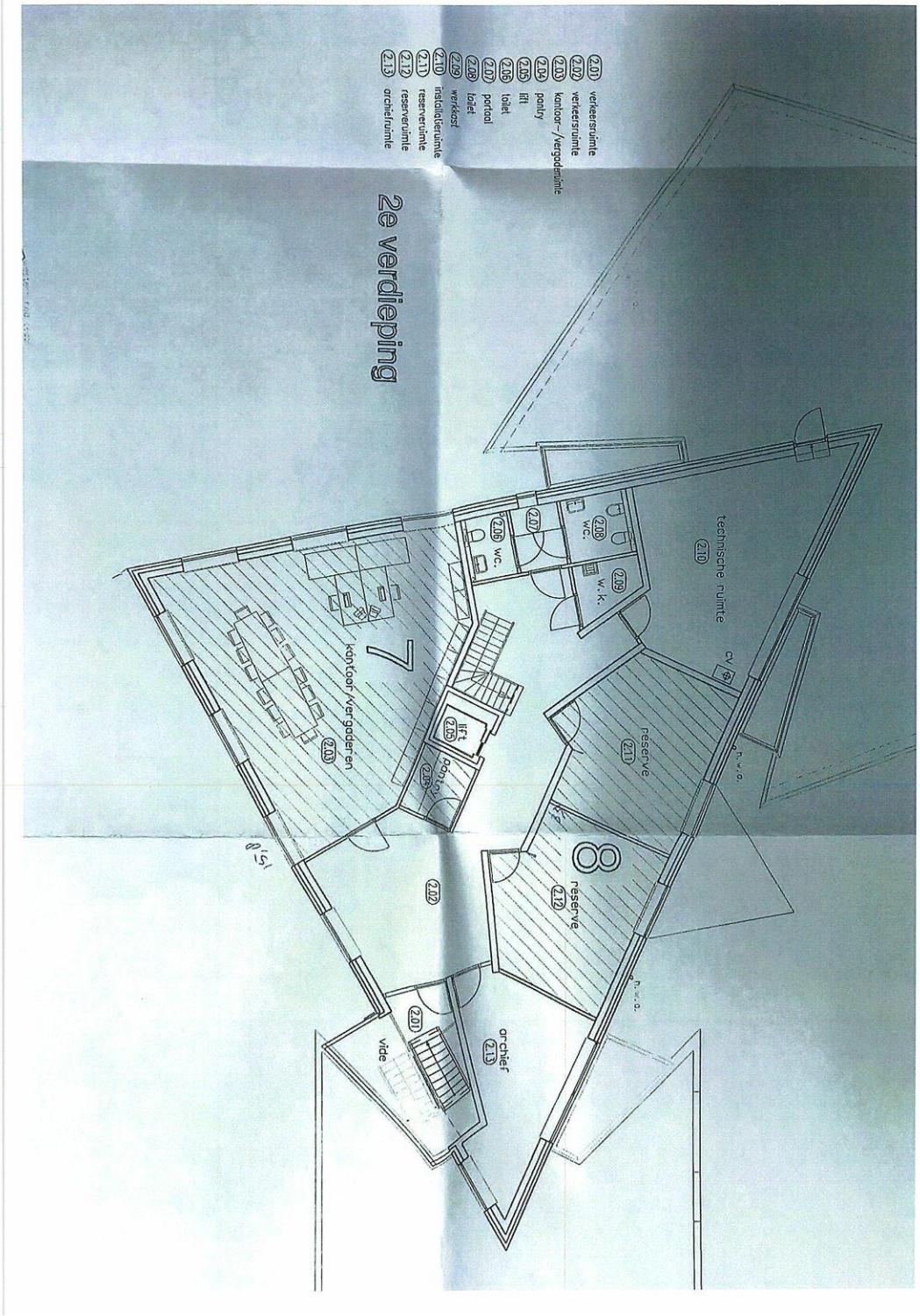
funda in business



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

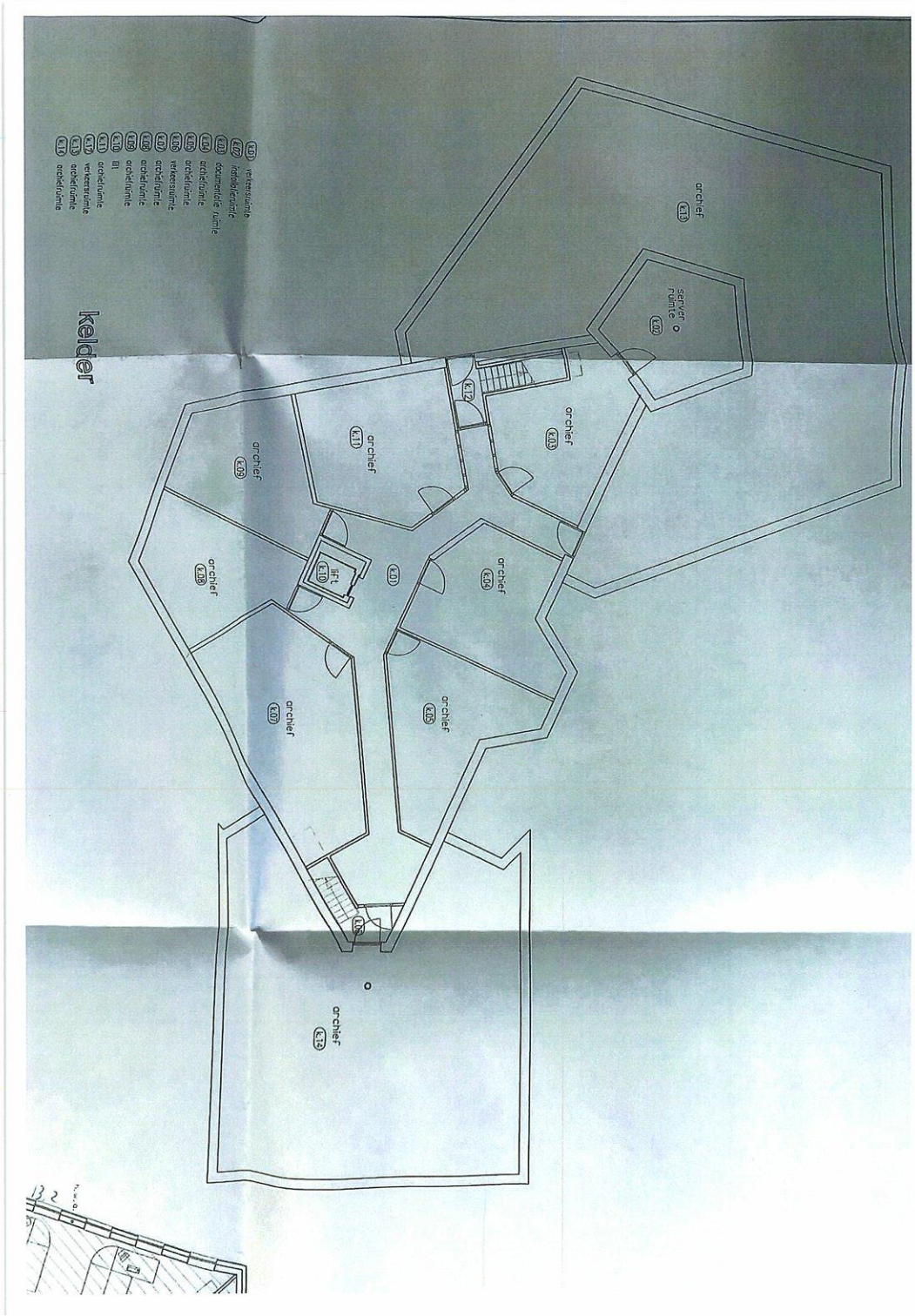
Baltes
MAKELAARS
Uw thuis voor wonen & werken

erkend lid van
vastgoedpro



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

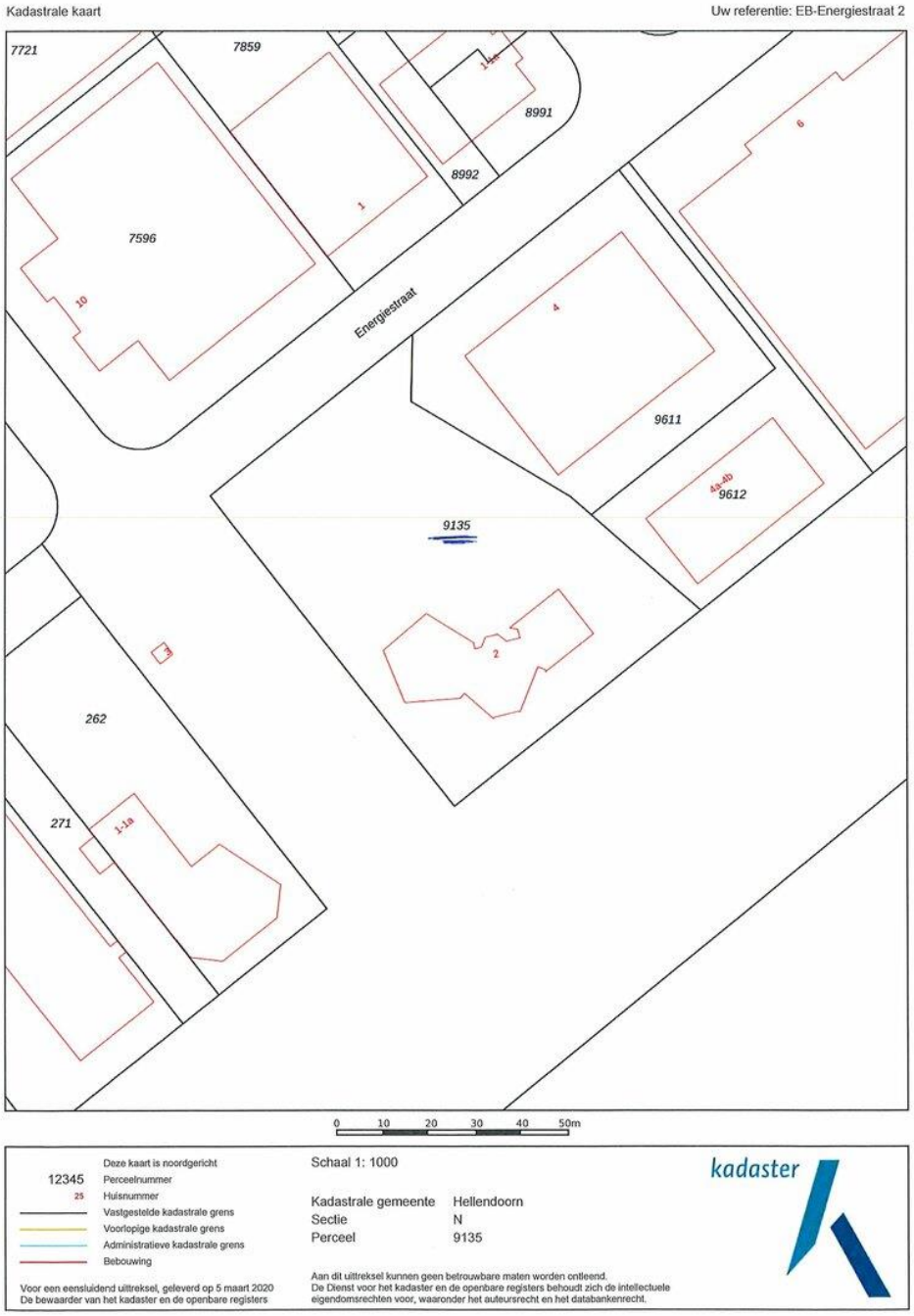
funda in business



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

funda in business

Kadastrale kaart



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl

Interesse?

Neem dan contact met ons op. Wij maken graag een afspraak met u voor een bezichtiging van deze prachtige bedrijfsruimte.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor. De koffie staat voor u klaar!

Hartelijke groet,

Team Baltes
Erik & Loki, Emma, Kaj en Marleen

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100
E-mail: info@baltesmakelaars.nl