



vastgoedpro 



Adres:
Constantijnstraat 17
7442 MC Nijverdal

Huurprijs:
€ 795,00 per maand

Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100

E-mail: info@baltesmakelaars.nl



vastgoedpro 

Omschrijving

Ontdek deze prachtige bedrijfs-/kantoor-/winkelruimte met een riante kelder, strategisch gelegen op een toplocatie in het bruisende centrum van Nijverdal. Het meest opvallende nieuws? Een volledig nieuwe gevel is zojuist geïnstalleerd, wat deze ruimte nog aantrekkelijker maakt!

Met een ruimte van ongeveer 110 m² biedt dit pand volop mogelijkheden voor jouw onderneming.

Ligging / Omgeving:

Je vindt deze parel in de Gouden Winkelrand van het stadscentrum, grenzend aan het kloppende hart van de winkelzone. En als kers op de taart, bevindt het zich recht tegenover het prestigieuze Huis van Cultuur en Bestuur.

Bereikbaarheid:

Of je nu met het openbaar vervoer komt of met eigen vervoer, de bereikbaarheid is simpelweg uitstekend.

Parkeergelegenheid:

Voor de deur en in de nabije omgeving is er overvloedig gratis parkeergelegenheid beschikbaar. Houd er wel rekening mee dat er in het centrum van Nijverdal een blauwe zone van kracht is. Als alternatief kun je tegen betaling parkeren in de nabijgelegen parkeergarage Henri Dunant.

Bestemmingsinformatie:

Deze ruimte valt binnen het bestemmingsplan 'Nijverdal Centrum' met de enkelbestemming 'Gemengd'. Dit betekent dat het pand veelzijdig te gebruiken is voor diverse doeleinden, waaronder:

- Dienstverlening met een baliefunctie, zoals kapperszaken, schoonheidssalons, reisbureaus of banken.
- Maatschappelijke voorzieningen.
- Toonzalen/showrooms.
- Horeca tot en met categorie 1.
- Detailhandel waar toegestaan.
- Kantoren waar aangewezen.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in zijn huidige staat opgeleverd, helemaal vrij voor jouw eigen invulling. Je vindt er al een toilet en een kleine pantry om aan jouw behoeften te voldoen. Dit is een kans die je niet wilt missen!

Huurprijs:

€ 795,00 per maand

Aanvaarding:

In overleg.



vastgoedpro 

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Toilet, pantry

Oppervlakte: 110 m²

In units vanaf: 110 m²

Gebouw

Bouwjaar: 1960

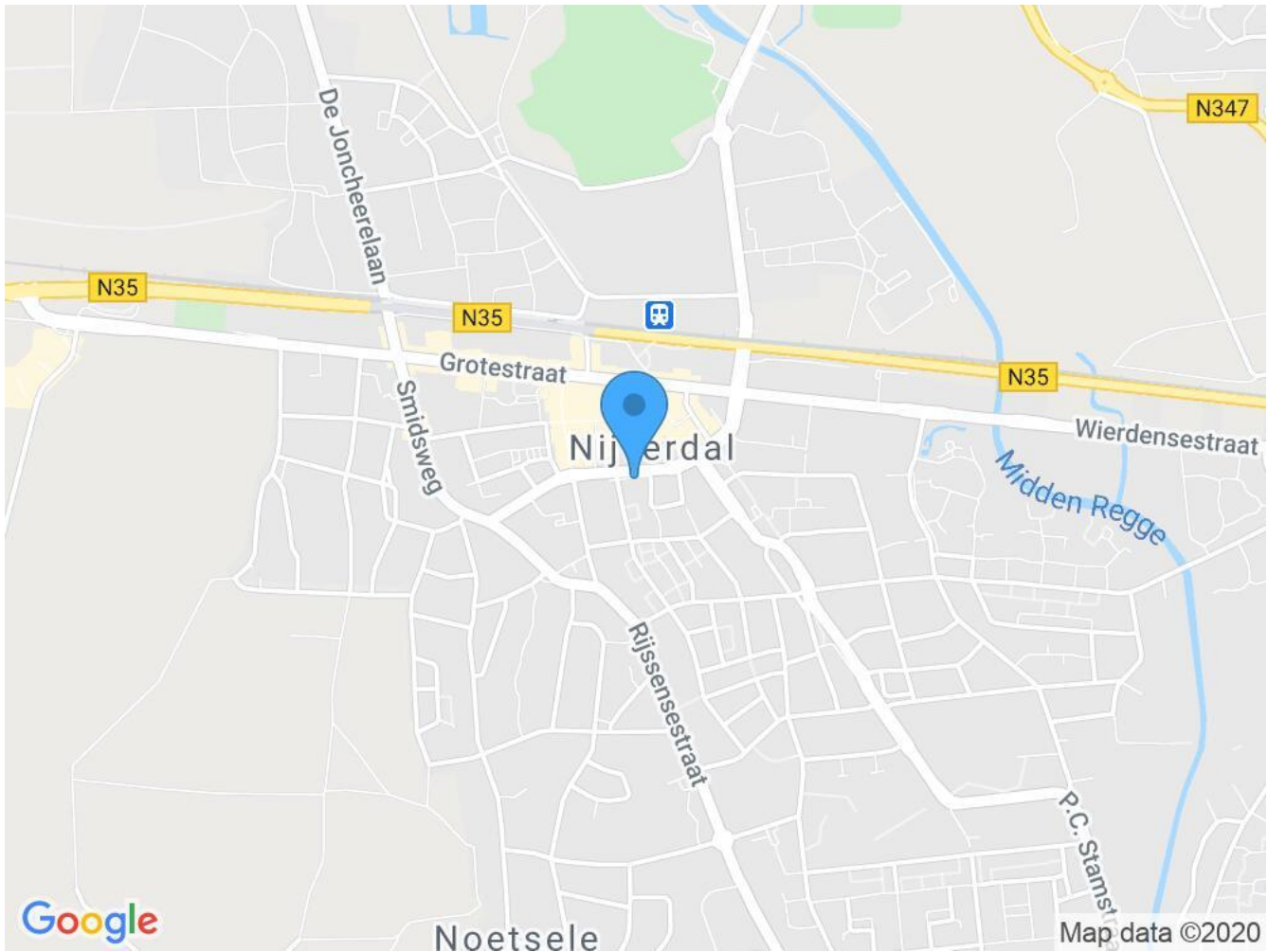
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed



vastgoedpro 

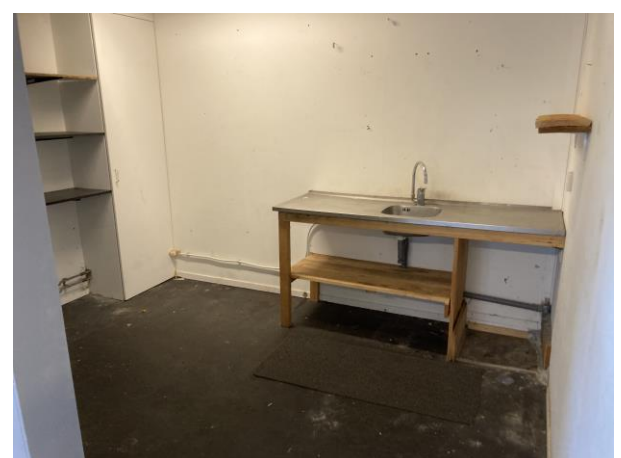
Locatiekaart



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100

E-mail: info@baltesmakelaars.nl

Foto's





vastgoedpro 

Interesse?

Neem dan contact met ons op. Wij maken graag een afspraak met u voor een bezichtiging van deze multifunctionele ruimte.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor. De koffie staat voor u klaar!

Hartelijke groet,

Team Baltes
Erik Baltes



Baltes Makelaars
Grotestraat 63
7443 BC, NIJVERDAL
Tel: 0548-745100

E-mail: info@baltesmakelaars.nl