



0548-745100  
info@baltesmakelaars.nl  
[www.baltesmakelaars.nl](http://www.baltesmakelaars.nl)



# MENSINKWEG 77

## NIJVERDAL

VRAAGPRIJS € 598.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

148 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**

853 m<sup>2</sup>

**INHOUD**

505 m<sup>3</sup>


**BOUWJAAR**

1997

**ENERGIELABEL**

A

# OMSCHRIJVING



Aan de rand van het centrum op rustige locatie  
gelegen:

## VRIJSTAANDE WONING

met grote garage annex berging en diepe tuin.

Indeling:

Ruime entree/hal met toilet en badkamer,  
woonkeuken, woonkamer met naastgelegen  
slaapkamer.

1e verdieping:

Overloop met vaste trap naar tweede verdieping,  
maar liefst vier slaapkamers (waarvan er thans een is  
ingericht als tweede keuken), tweede ruime  
badkamer.

2e verdieping:

Overloop en twee (slaap-)kamers.

Deze woning biedt veel mogelijkheden,  
bijvoorbeeld B&B, verhuur e.d. en is een  
bezichtiging meer dan waard!

Vraagprijs: € 598.000,= k.k.

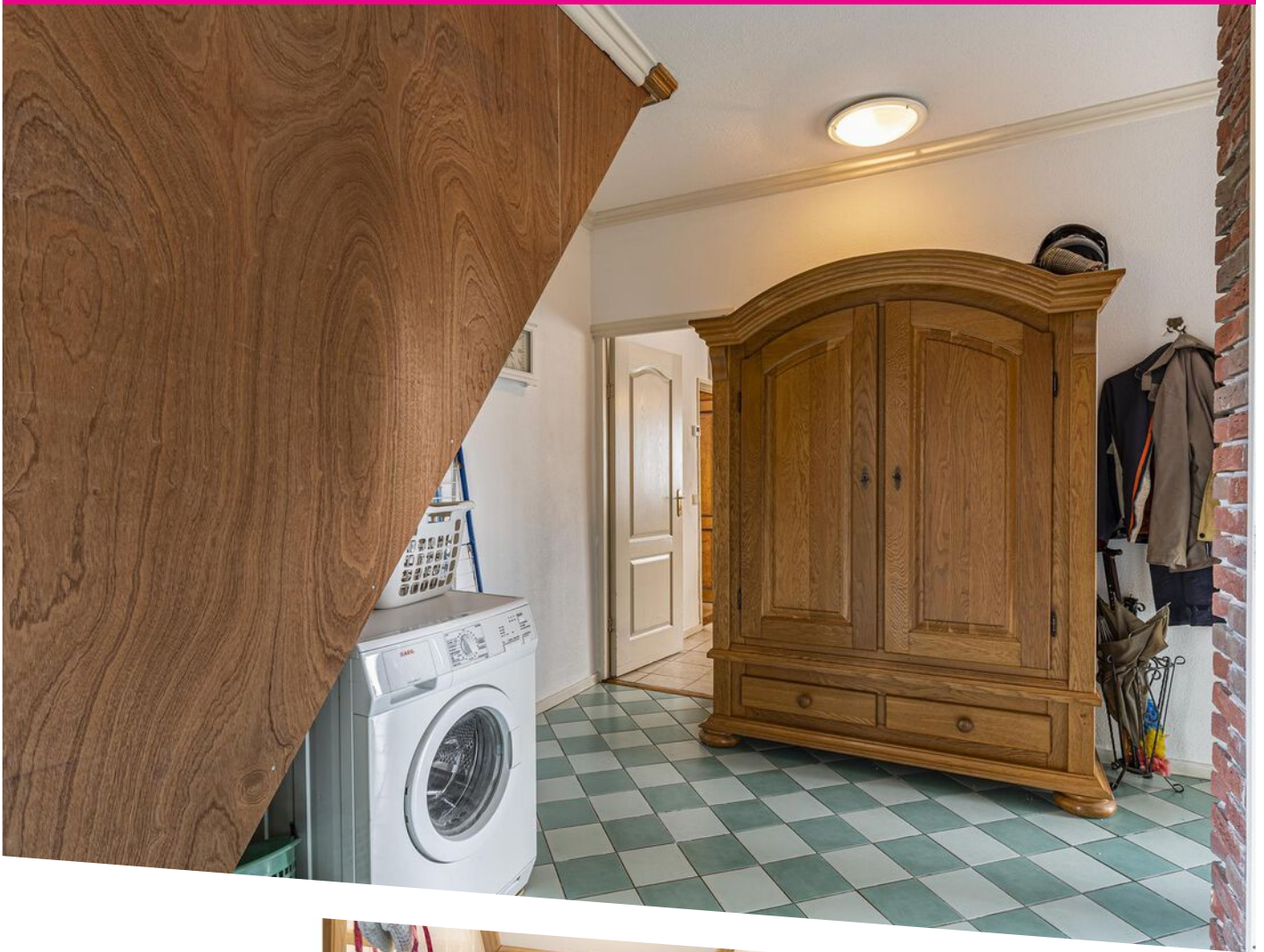
Aanvaarding in overleg.









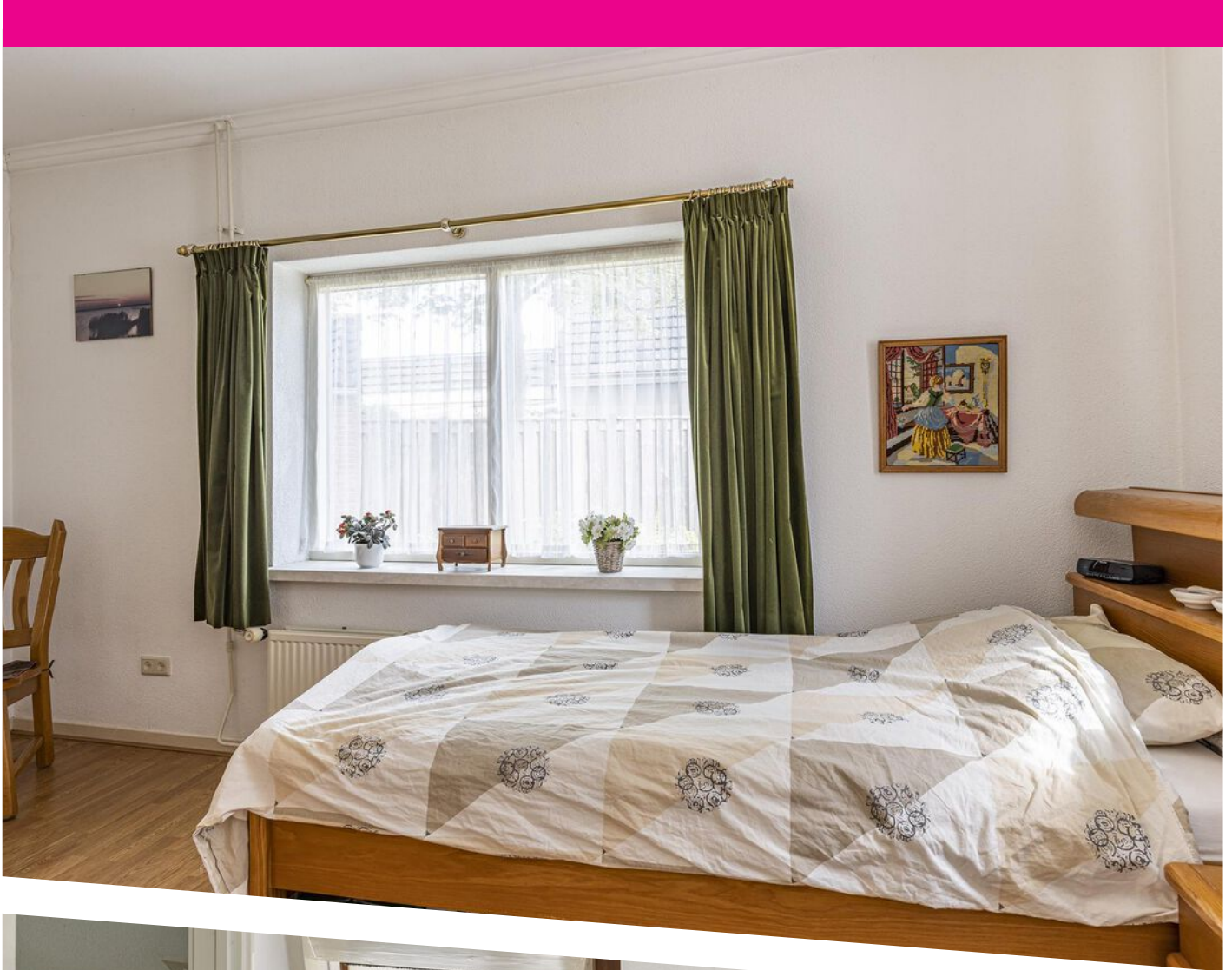


















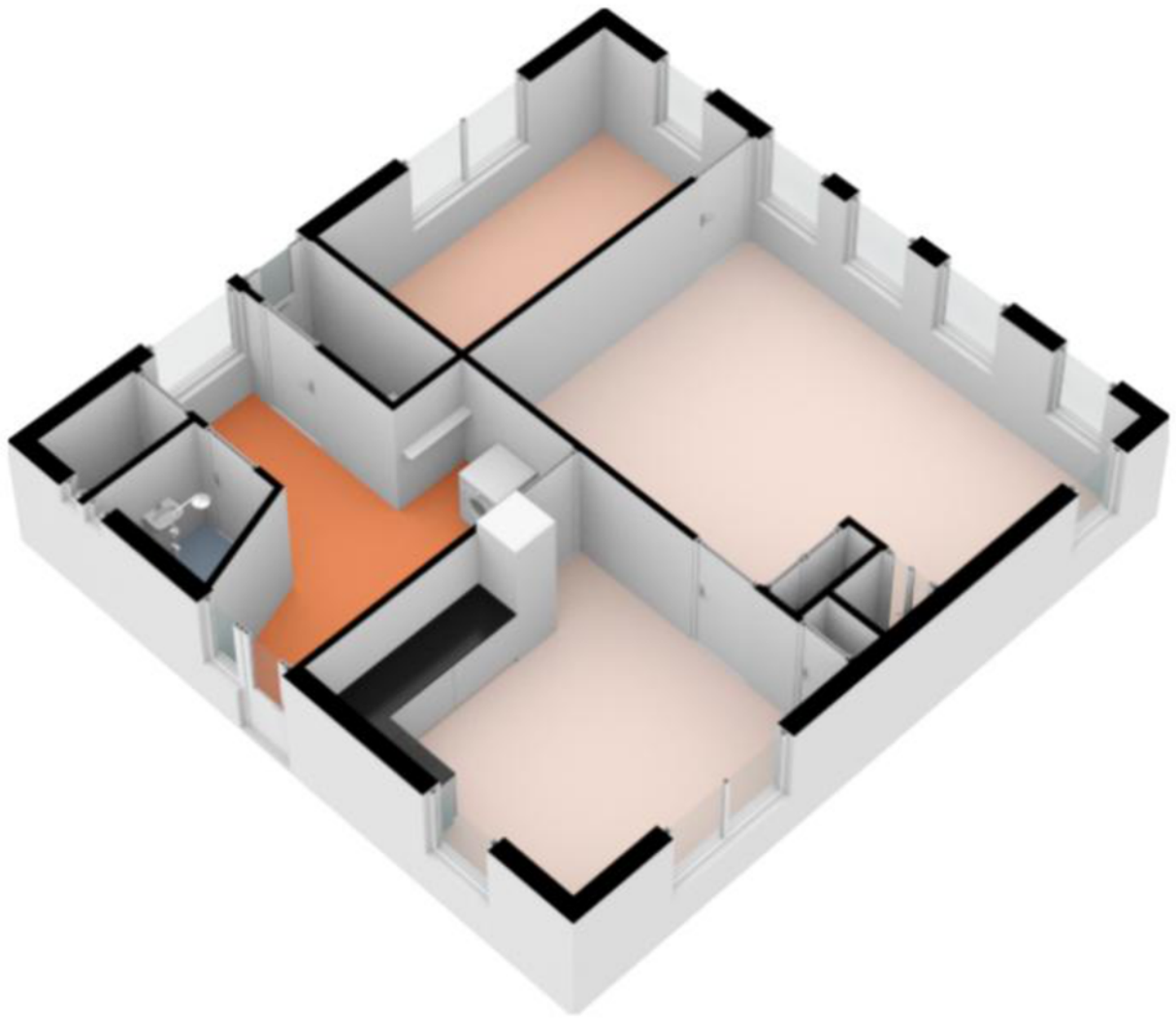




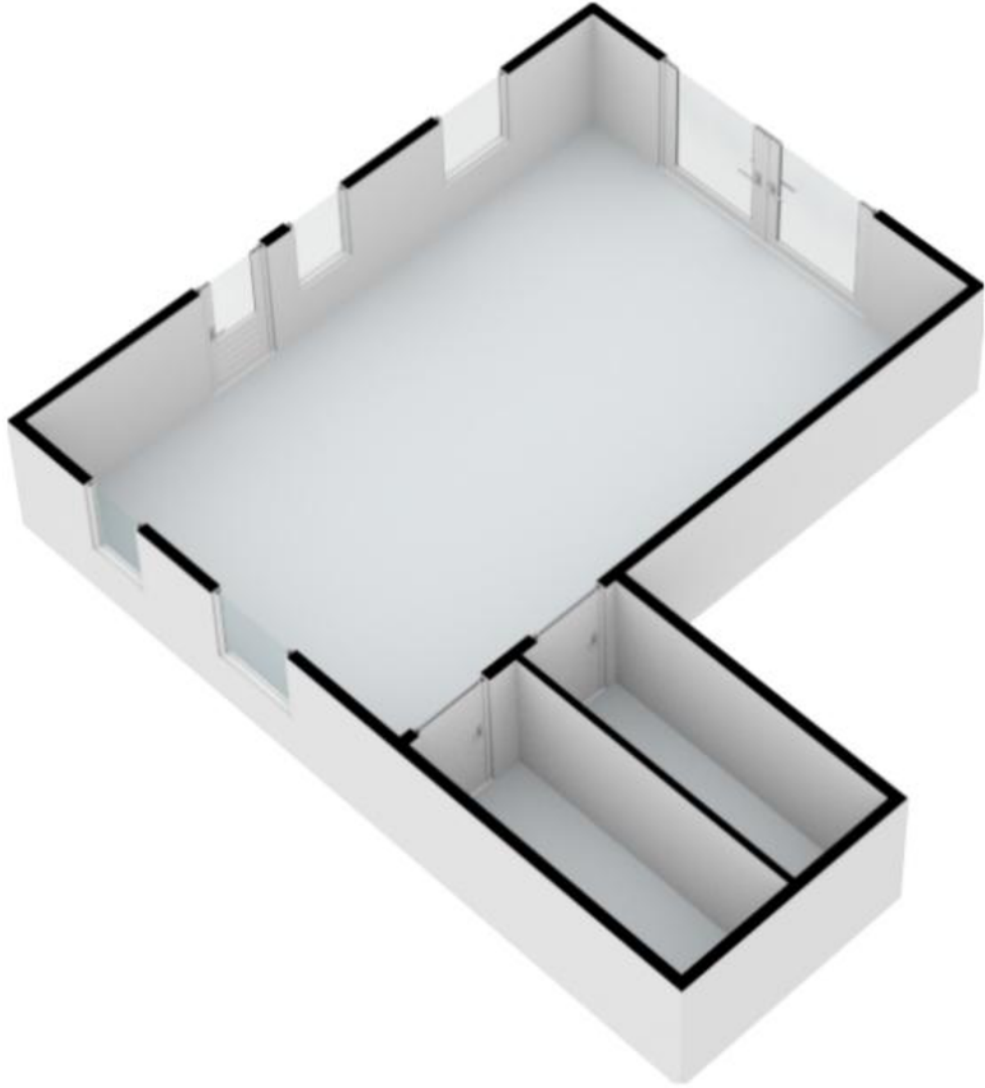




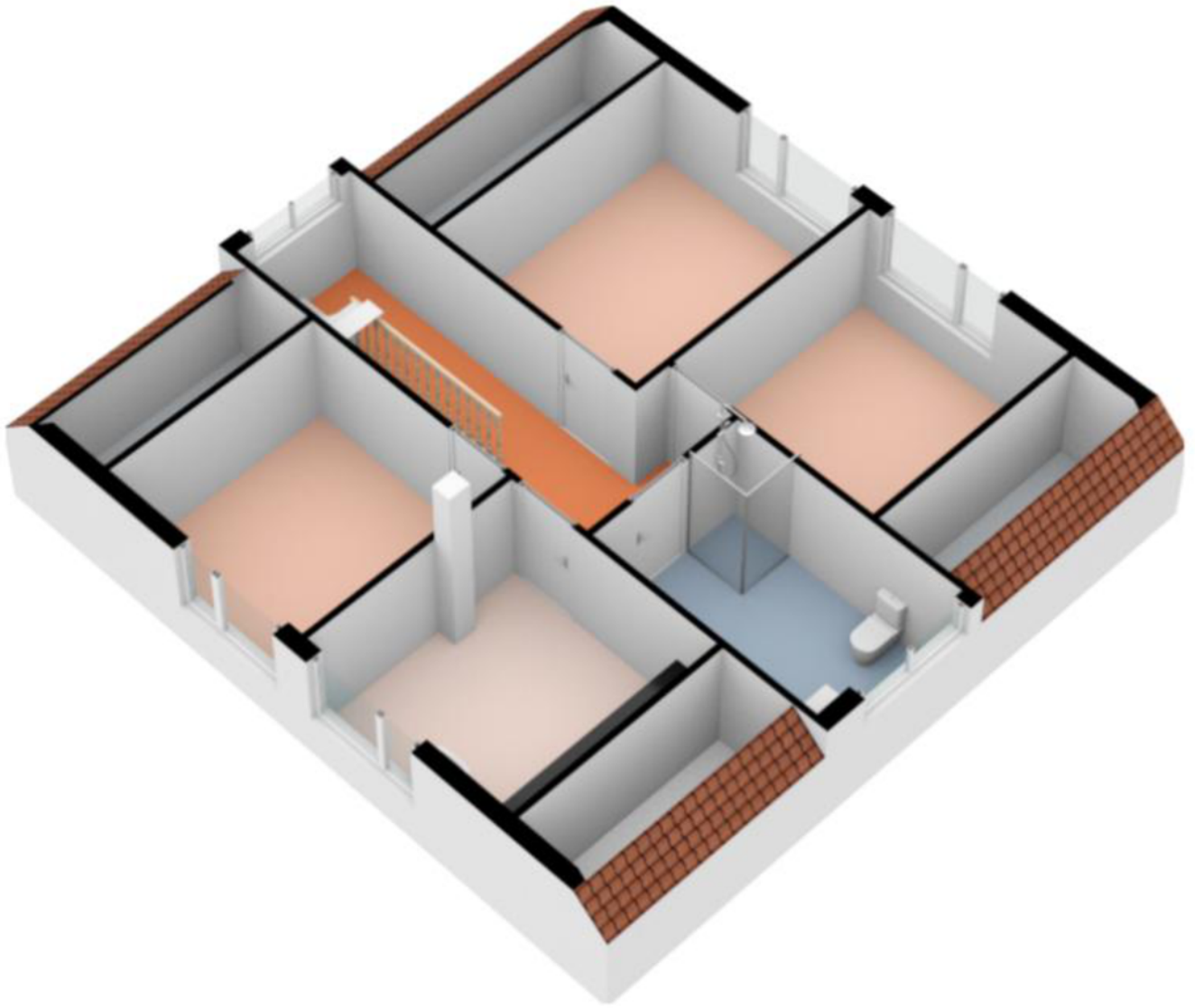




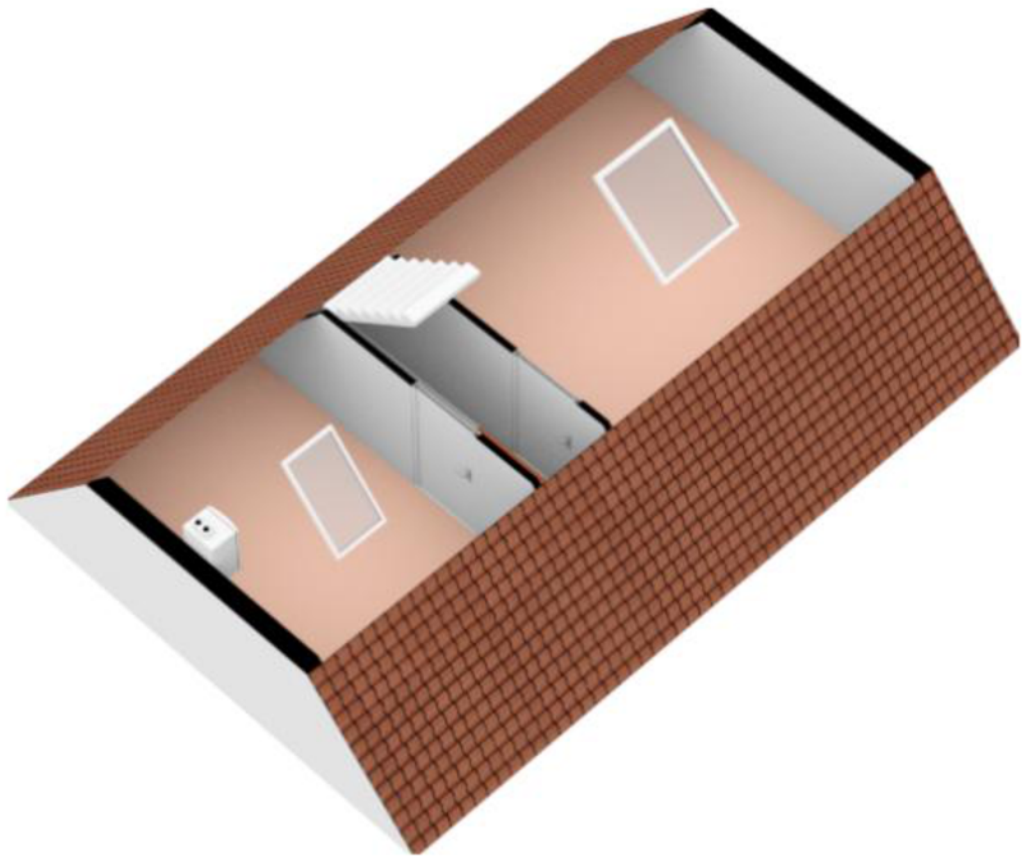
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



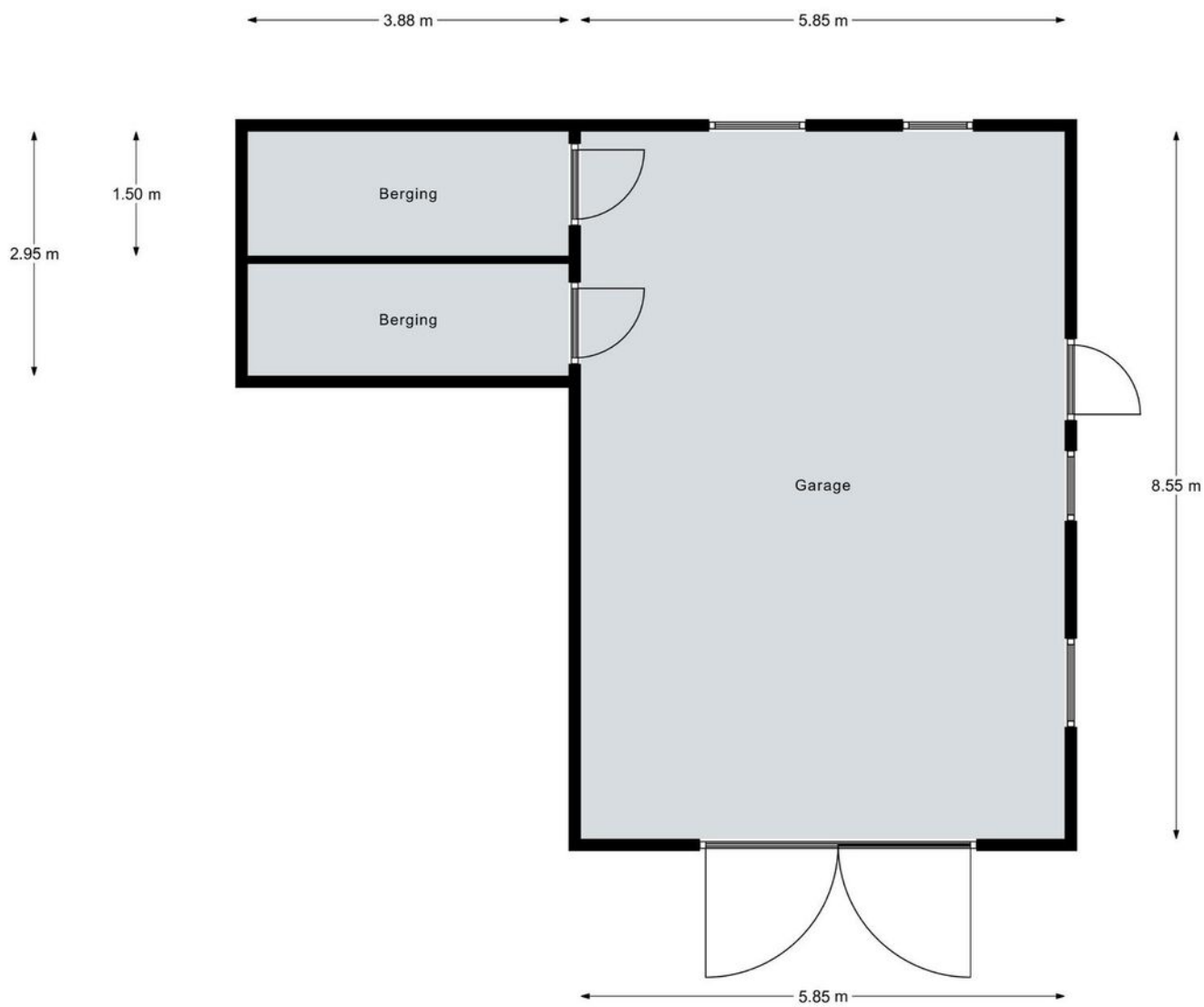
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# PLATTEGROND





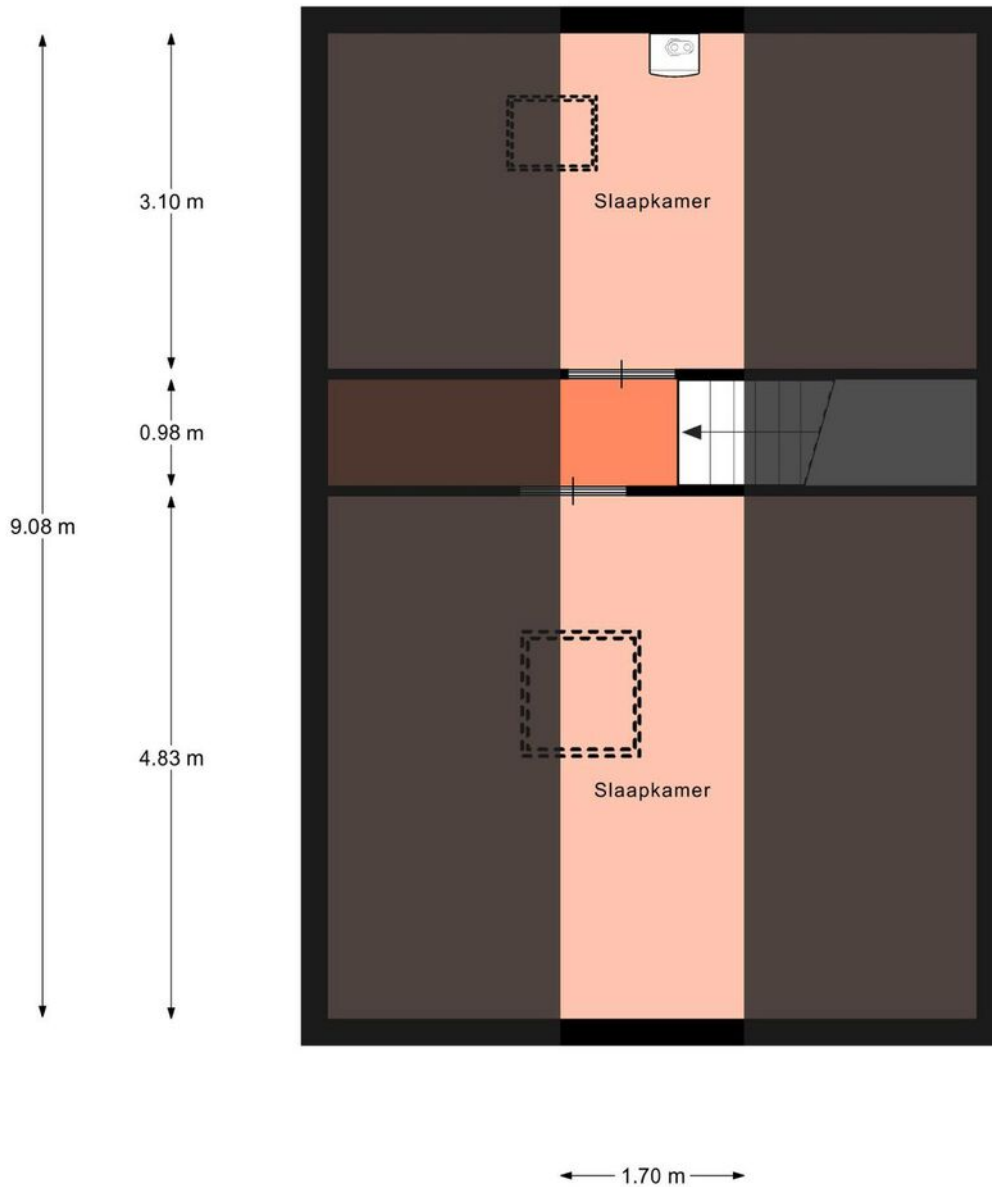
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

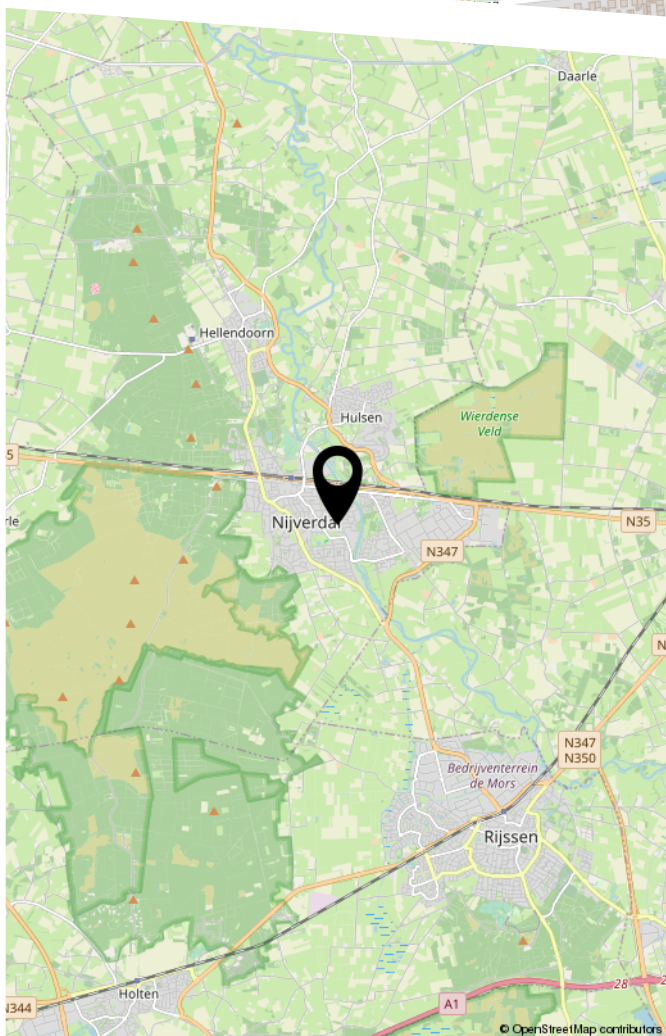
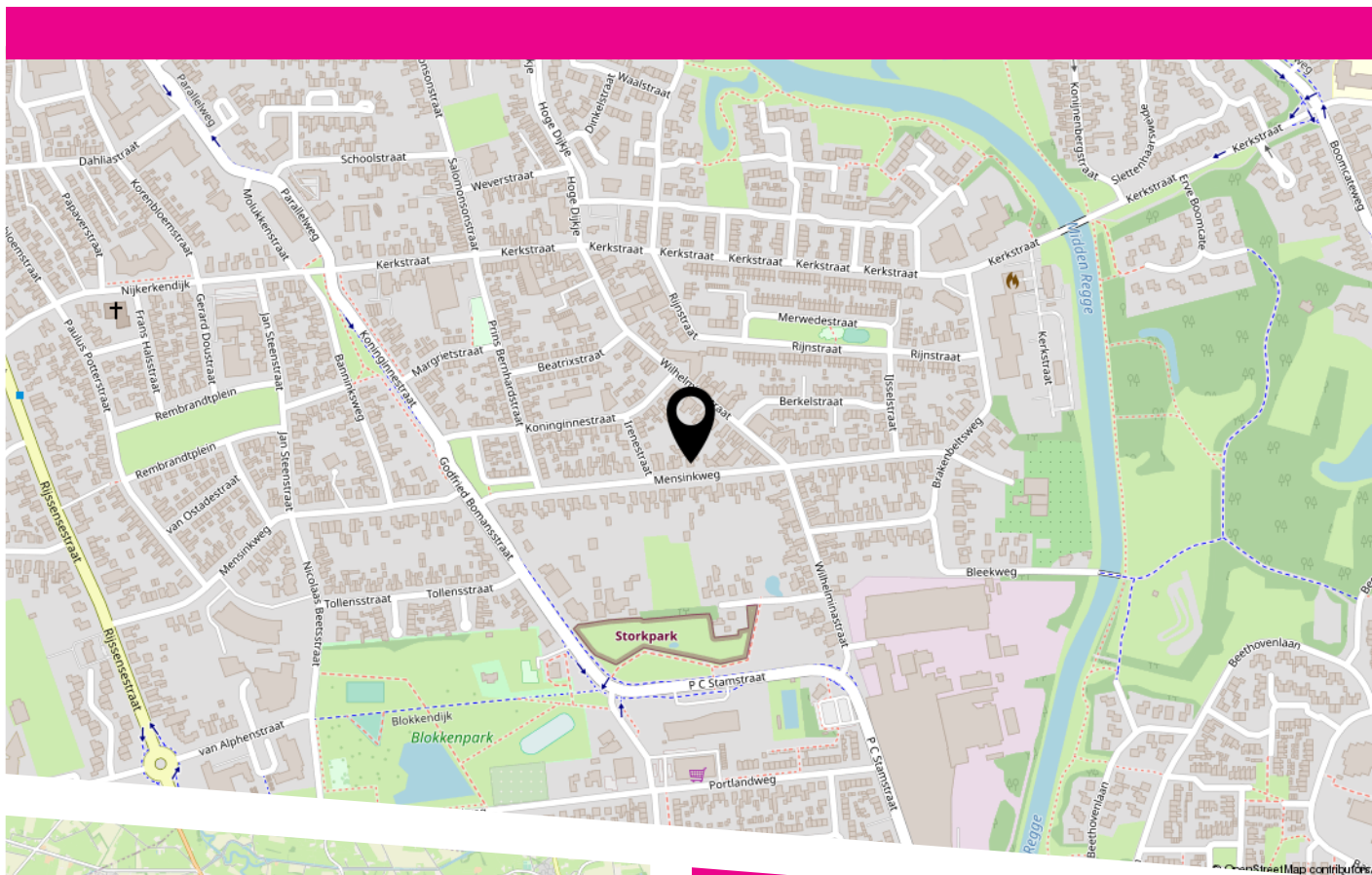
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

BALTES MAKELAARS  
Grotestraat 63  
7443 BC, Nijverdal

0548-745100  
[info@baltesmakelaars.nl](mailto:info@baltesmakelaars.nl)  
[www.baltesmakelaars.nl](http://www.baltesmakelaars.nl)