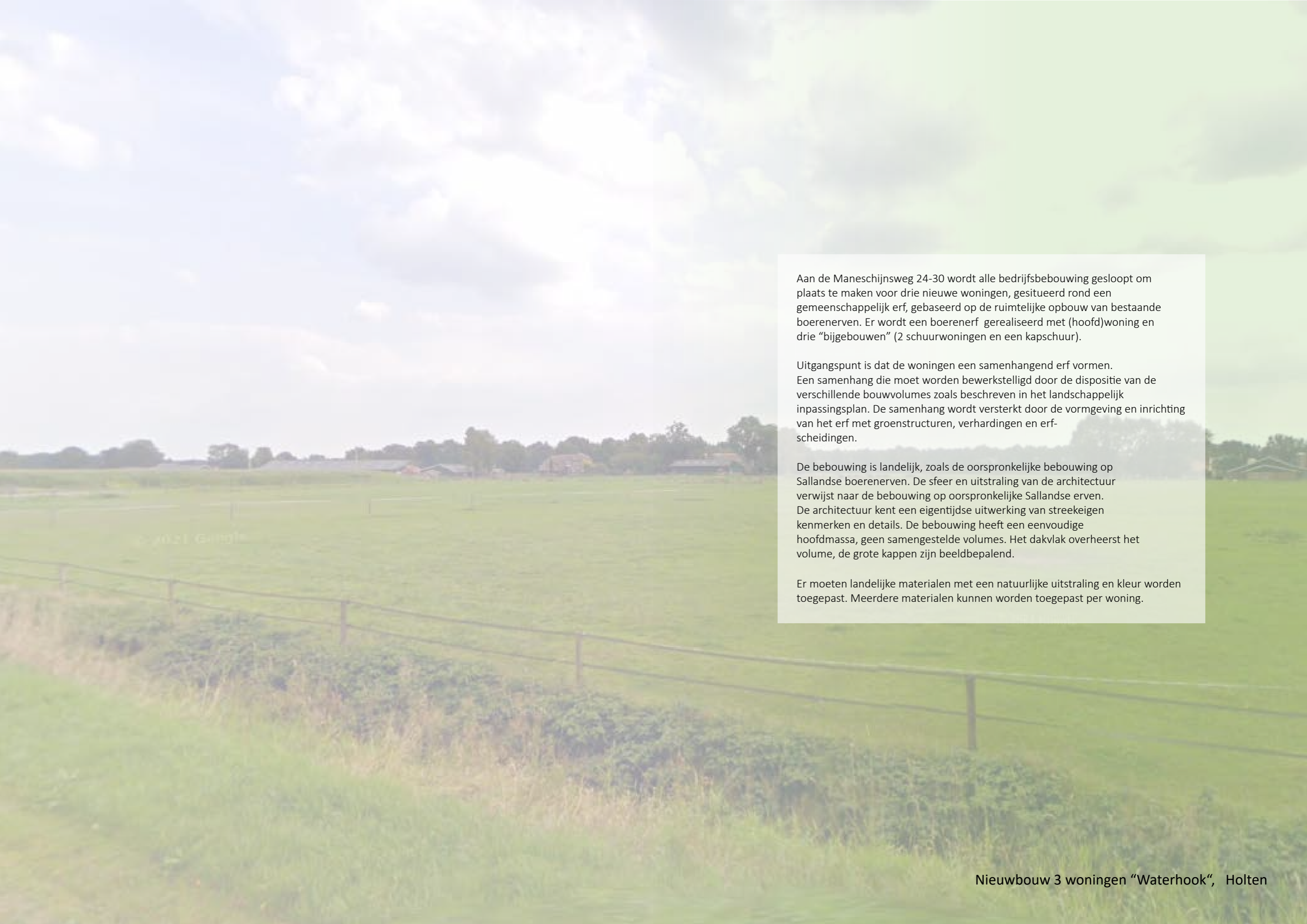


# Nieuwbouw 3 woningen “Waterhook“, Holten

7 april 2022





Aan de Maneschijnsweg 24-30 wordt alle bedrijfsbebouwing gesloopt om plaats te maken voor drie nieuwe woningen, gesitueerd rond een gemeenschappelijk erf, gebaseerd op de ruimtelijke opbouw van bestaande boerenerven. Er wordt een boerenerf gerealiseerd met (hoofd)woning en drie “bijgebouwen” (2 schuurwoningen en een kapschuur).

Uitgangspunt is dat de woningen een samenhangend erf vormen. Een samenhang die moet worden bewerkstelligd door de dispositie van de verschillende bouwvolumes zoals beschreven in het landschappelijk inpassingsplan. De samenhang wordt versterkt door de vormgeving en inrichting van het erf met groenstructuren, verhardingen en erf-scheidingen.

De bebouwing is landelijk, zoals de oorspronkelijke bebouwing op Sallandse boerenerven. De sfeer en uitstraling van de architectuur verwijst naar de bebouwing op oorspronkelijke Sallandse erven. De architectuur kent een eigentijdse uitwerking van streekeigen kenmerken en details. De bebouwing heeft een eenvoudige hoofdmassa, geen samengestelde volumes. Het dakvlak overheerst het volume, de grote kappen zijn beeldbepalend.

Er moeten landelijke materialen met een natuurlijke uitstraling en kleur worden toegepast. Meerdere materialen kunnen worden toegepast per woning.



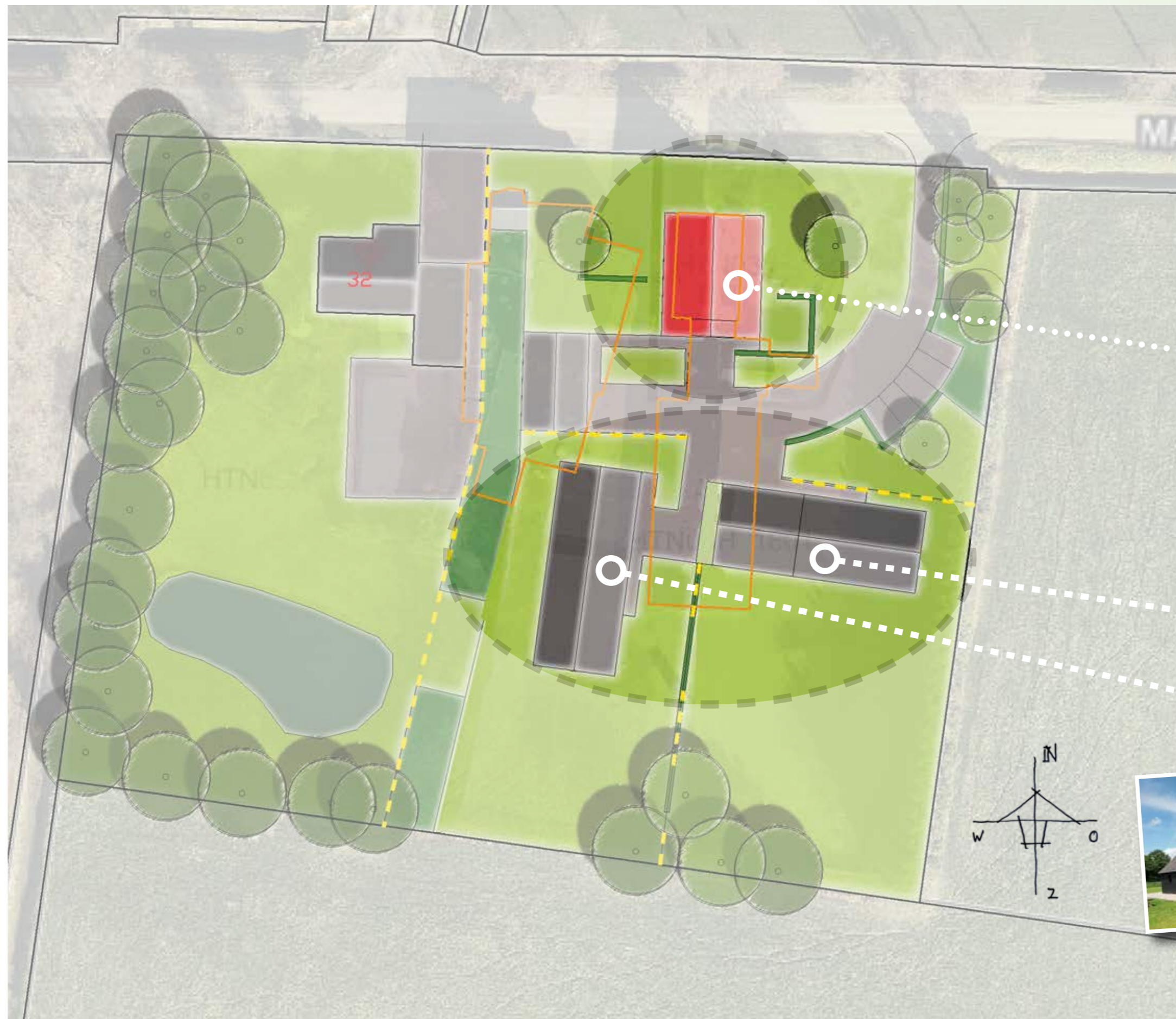
Nieuwbouw 3 woningen "Waterhook", Holten



*Foto's bestaande situatie*



# Referenties architectuur



Referentiebeelden architectuur  
"hoofdwoning"



Referentiebeelden architectuur  
"schuurwoning"

# Inrichtingselementen



- A. bestaande, te behouden woning
- B. nieuw te bouwen woning, type "hoofdwoning"
- C. bijgebouw "kapschuur" behorende bij "hoofdwoning"
- D1. nieuw te bouwen woning, type "schuurwoning"
- D2. nieuw te bouwen woning, type "schuurwoning"
- E. aan te planten / te versterken houtsingel
- F. aan te planten houtsingel (vogelbosje)
- G. gazon / gras
- H. bestaande houtopstanden
- I. bestaande vijver
- J. erfverharding (bij voorkeur een gebakken steen)
- K. nieuw aan te planten zomerlinde of zomereik (2x)
- L. nieuw aan te planten hoogstamfruitbomen (oude rassen appels, peren en evt. pruim)
- M. aan te planten hagen met liguster of carpinus
- N/P. nieuw aan te planten walnoot en linde
- O. zichtlijnen vanuit woning / zichtrelatie met landschap
- Q. te slopen opstellen (oranje contouren)
- R. voorgenomen kadastrale (onder)verdeling
- S. parkeren op erf
- T. bestaande / te behouden uilenkast

# Verkavelingstekening

