



0548-745100
info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl



DAHLIASTRAAT 29

NIJVERDAL

HUURPRIJS € 1.250 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
412 m³

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

RUIM APPARTEMENT!

Nabij het centrum van Nijverdal in een kleinschalig appartementencomplex met o.a. een eigen auto-parkeerplaats

Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

INDELING:

Entree aan de achterzijde van het complex, provisieruimte, berging met opstelling CV-ketel, regelaars vloerverwarming en witgoed aansluitingen.

Meterkast en doorloop naar de eerste slaapkamer.

Een zeer ruime woonkamer met openslaande deuren naar het terras op het zuiden.

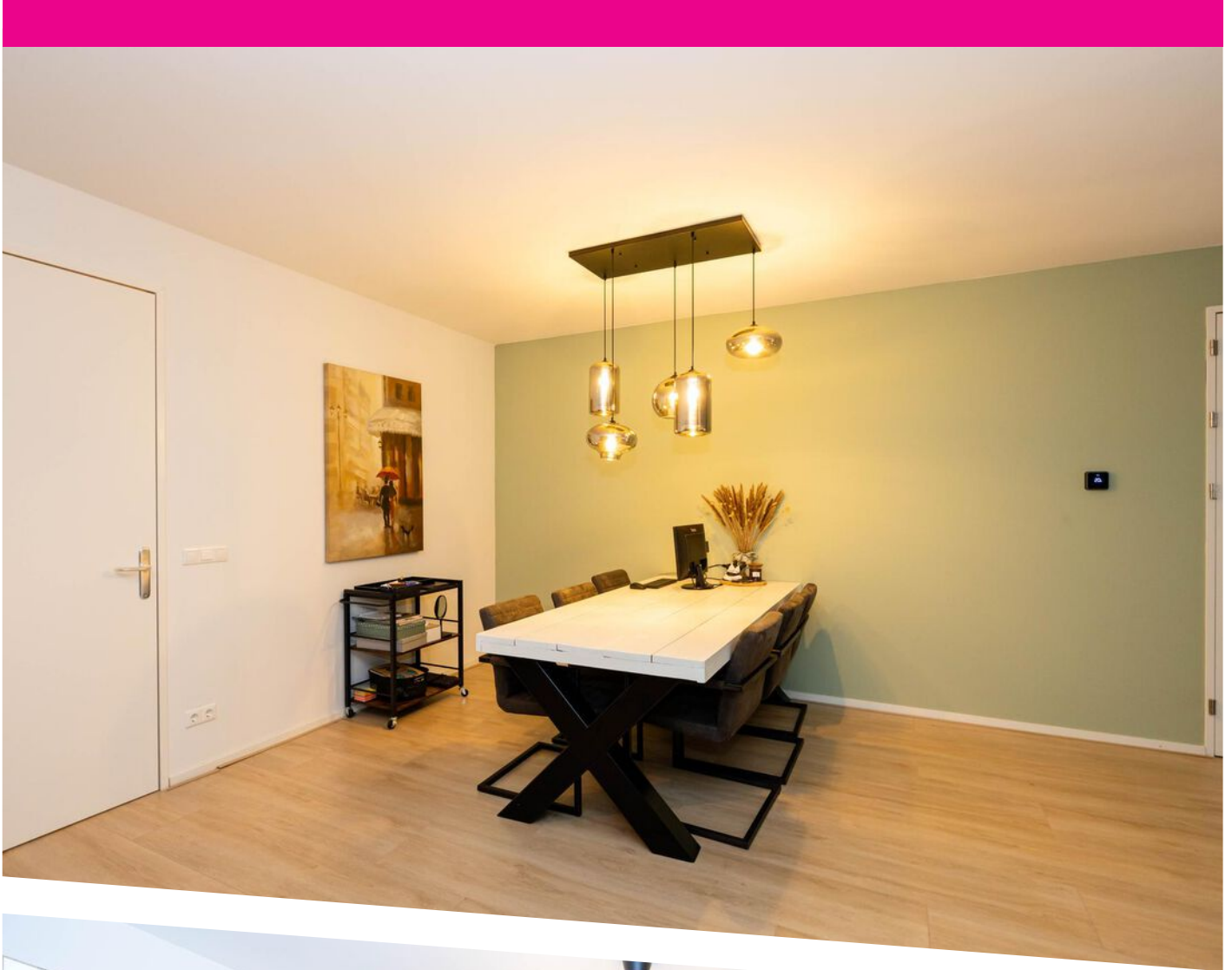
Hal met toegang tot de 2e Masterbedroom, luxe badkamer en separaat toilet.

BIJZONDERHEDEN:

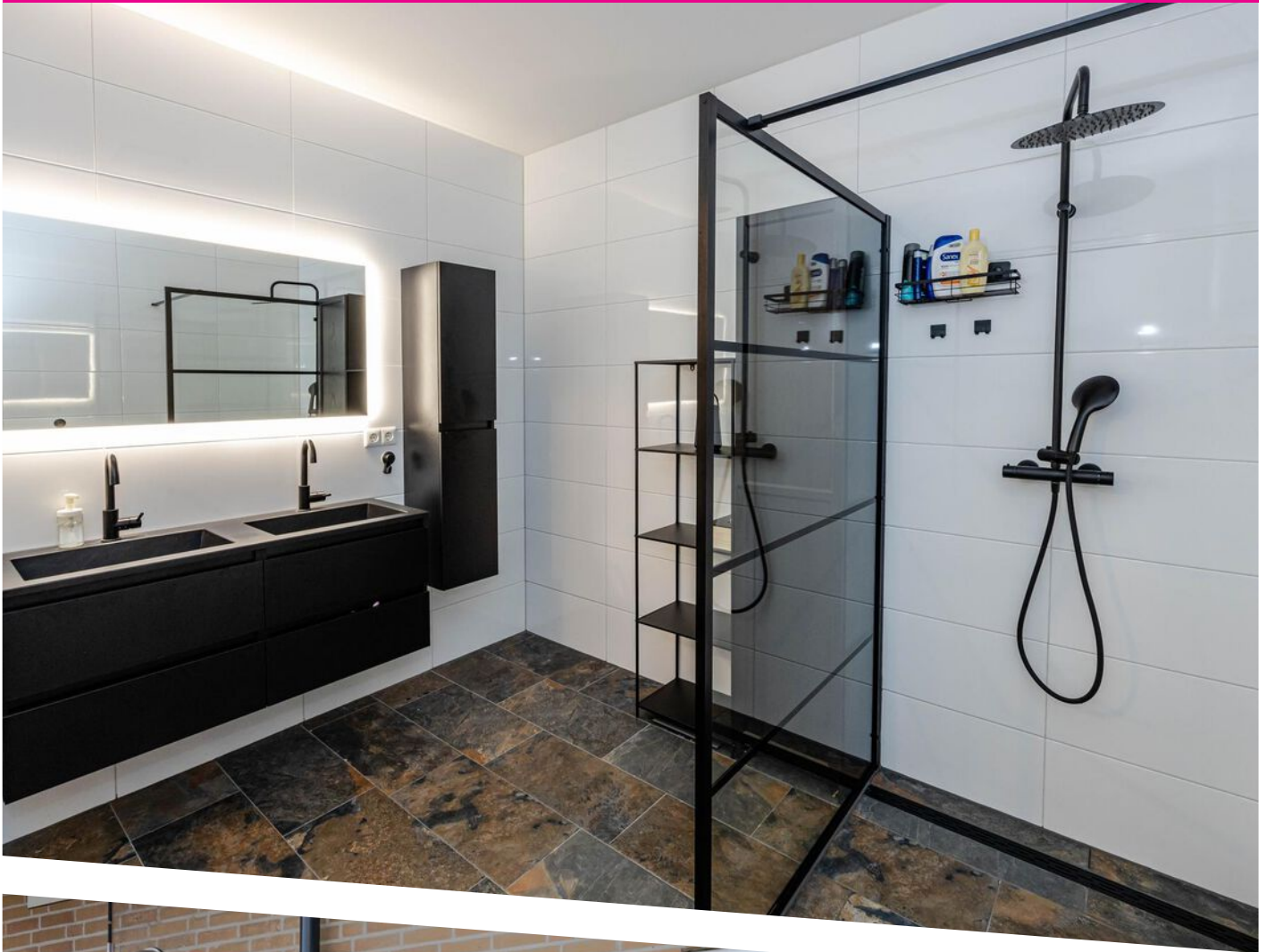
- * Alles nieuw, 2021
- * Het gehele appartement is voorzien van 3-dubbel HR+ glas
- * Dubbele isolatiewanden;
- * Plafond extra geïsoleerd;
- * Vloerverwarming in woonkamer, keuken, hal, badkamer en toilet;
- * Moderne keuken
- * Inclusief moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en wandmeubel;
- * Separaat toilet, zelfde stijl als de badkamer;
- * Eigen auto-parkeerplaats;
- * Kleinschalig appartementencomplex nabij het centrum;
- * Aanvaarding in overleg.
- * Huurprijs excl. G/W/L.



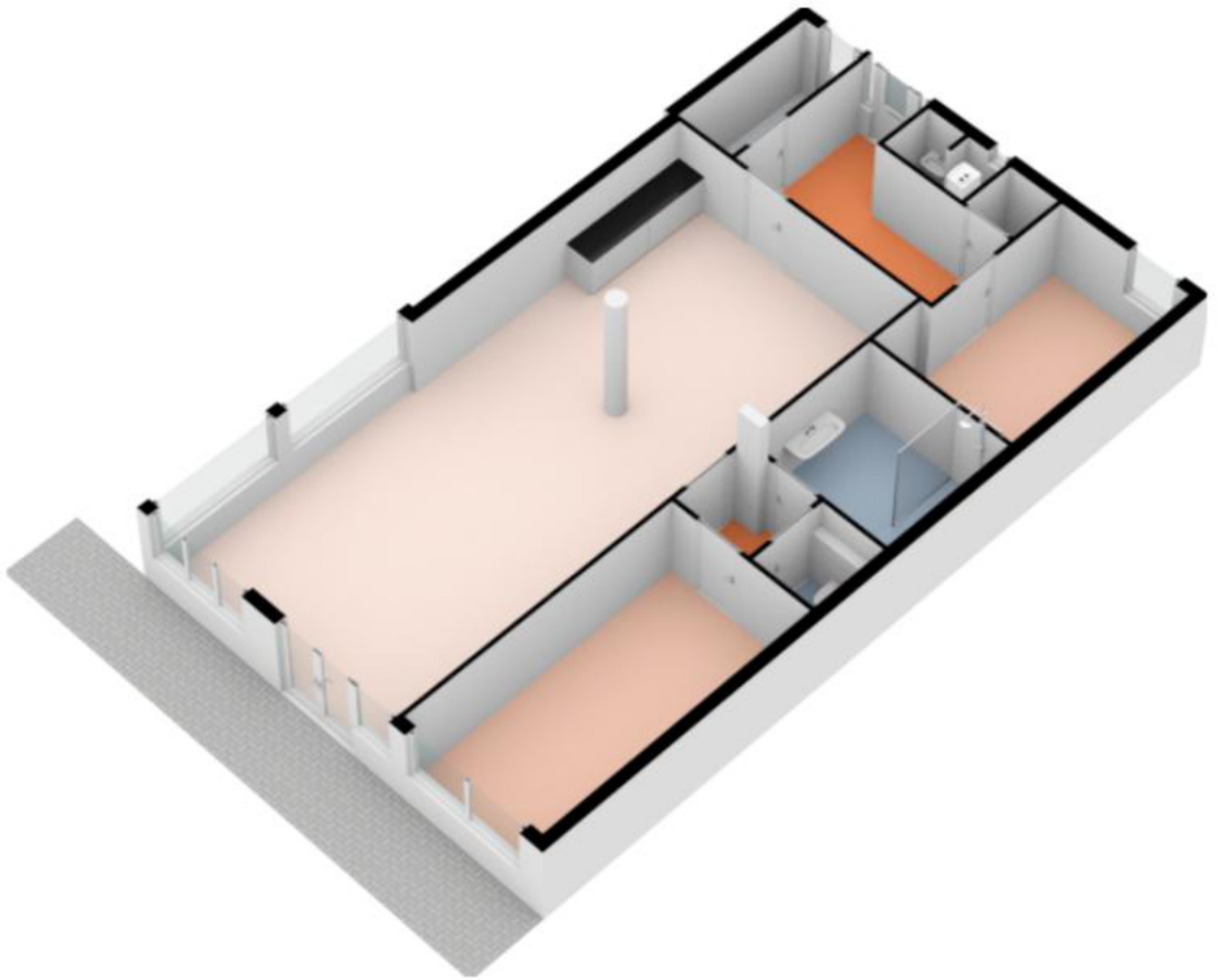












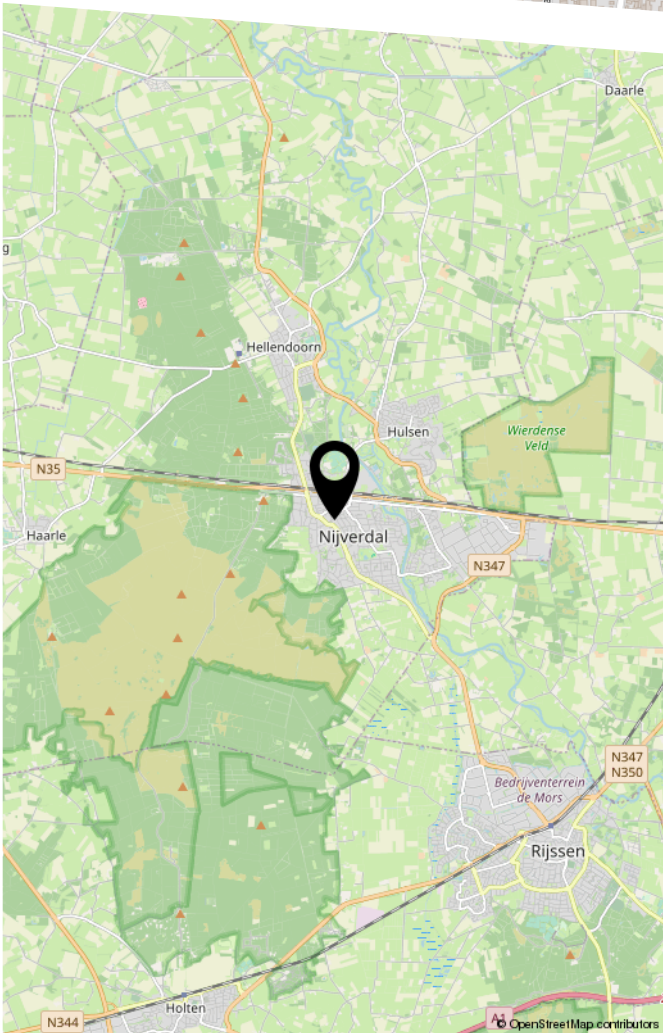
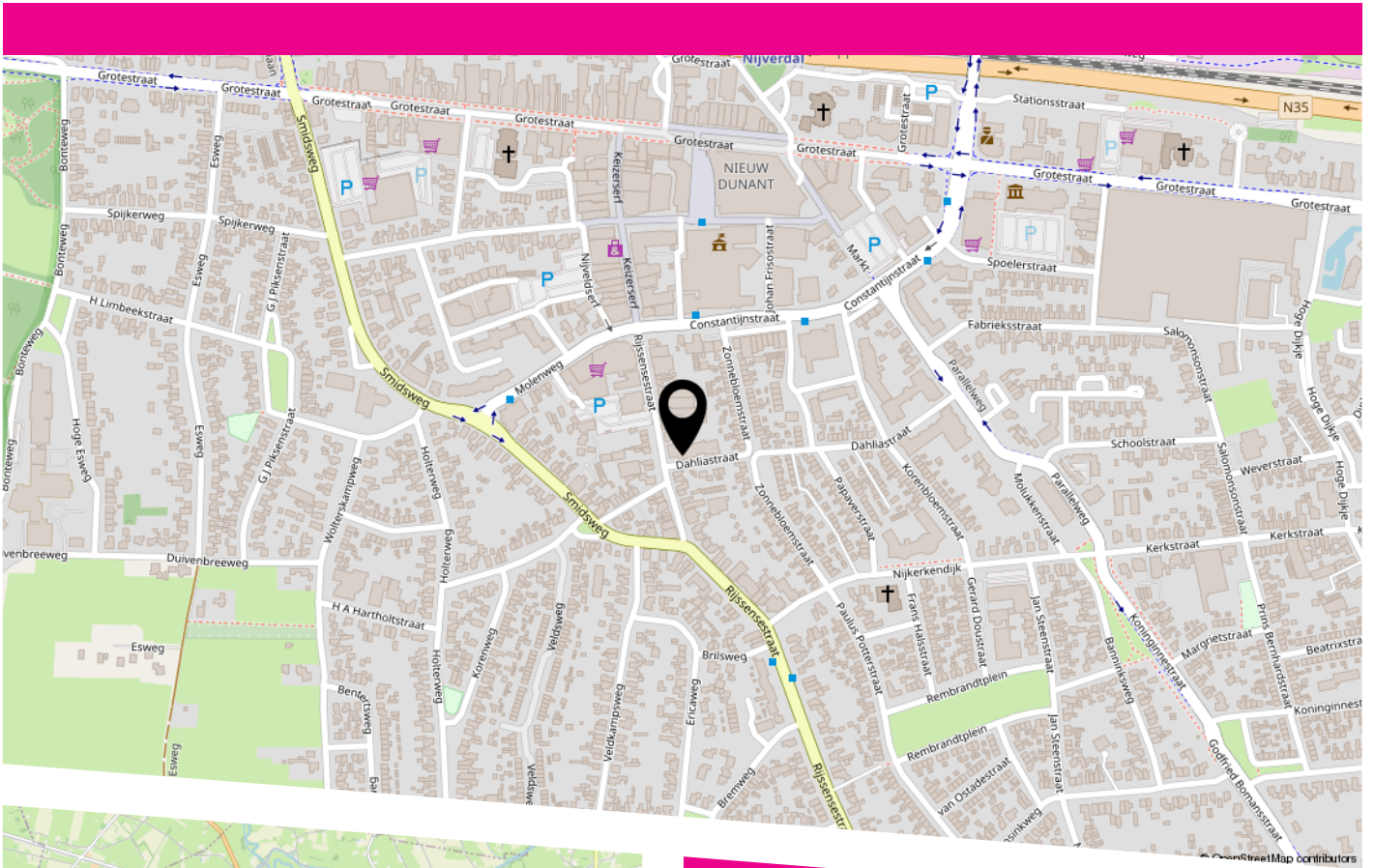
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BALTES MAKELAARS
Grotestraat 63
7443 BC, Nijverdal

0548-745100
info@baltesmakelaars.nl
www.baltesmakelaars.nl